

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC



**B. TEXTOVÁ ČÁST**  
**pro projednání**

## Obsah elaborátu

### A. Změna č. 3 Územního plánu Závěšic

#### A. Textová část

A. Grafická část – výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

### B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Závěšic

#### B. Textová část

B. Grafická část – výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

<b>Název kapitoly</b>	<b>strana</b>
Úvod, použité podklady	1
A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 3 Územního plánu Závěšic	4
B) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	5
B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic s cíli a úkoly územního plánování	5
B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic s požadavky stavebního zákona	11
C) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
C.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic s požadavky jiných právních předpisů	12
C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
D) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic s Politikou územního rozvoje České republiky	14
D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic s Územním rozvojovým plánem	26
D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	27
E) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic se zadáním změny	42
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Závěšic na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	53
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	53
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	53
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	54
I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu	54
I.2) Vymezení zastavěného území	55
I.3) Základní koncepce rozvoje území obce Závěšice	56
I.4) Urbanistická koncepce	56
I.4.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	57
I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	59
I.4.3) Vymezení zastavitelných ploch	63
I.4.4) Vymezení transformačních ploch	66
I.5) Koncepce veřejné infrastruktury	67
I.5.1) Dopravní infrastruktura	67

I.5.1.1)	Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	67
I.5.1.2)	Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	68
I.5.1.3)	Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	68
I.5.1.4)	Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	68
I.5.1.5)	Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	68
I.5.1.6)	Ostatní druhy doprav	68
I.5.2)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	69
I.5.2.1)	Zásobování pitnou vodou	69
I.5.2.2)	Zásobování užitkovou vodou	69
I.5.2.3)	Likvidace odpadních vod	69
I.5.2.4)	Vodní režim	70
I.5.3)	Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace	71
I.5.3.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	71
I.5.3.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	72
I.5.3.3)	Teplárenství, zásobování teplem	72
I.5.3.4)	Elektronické komunikace	73
I.5.5)	Ukládání a zneškodňování odpadů	73
I.5.6)	Zelená infrastruktura	73
I.5.7)	Občanské vybavení	75
I.5.8)	Veřejná prostranství	75
I.6)	Koncepce uspořádání krajiny	76
I.6.1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	76
I.6.2)	Územní systém ekologické stability	77
I.6.3)	Prostupnost krajiny	78
I.6.4)	Protierozní a protipovodňová opatření	78
I.6.5)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	79
I.6.6)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	79
I.7)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	80
I.8)	Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	80
I.9)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	80
I.10)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	81
I.11)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	81
I.12)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	81
I.13)	Stanovení pořadí změn v území	81
I.14)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	81
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	82
K)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	83
L)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	87

M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	88
N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	97
O) Posouzení souladu s jednotným standardem	97

Příloha č. 1:

Souhrn limitů území aktualizovaný Změnou č. 3

Příloha č. 2:

Textová část Územního plánu Závišic – úplného znění po Změně č. 2 měněná Změnou č. 3

## ÚVOD, POUŽITÉ PODKLADY

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Závěšic je převedení platného Územního plánu Závěšic do jednotného standardu, aktualizace zastavěného území a prověření souladu územního plánu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změnou č. 3 byly prověřeny limity využití území dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024.

Na základě schváleného Zadání Změny č. 3 Územního plánu Závěšic - úplného znění po Změně č. 2 byla provedena konverze platného Územního plánu Závěšic do jednotného standardu (JS).

Název plochy v Územním plánu Závěšic - úplném znění po Změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 11. 6. 2019)		Název plochy ve Změně č. 3 Územního plánu Závěšic dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy rekreace rodinné	RR	Plochy rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zemědělské - zeleně soukromé	ZS	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby zemědělské	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
		Plochy dopravy nemotorové	DN
		Plochy trvalých kultur	AT

V textové části tohoto odůvodnění jsou již užívány pouze názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

## POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 3 Závěšic byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Změna č. 2 Územního plánu Závěšic, nabytí účinnosti 11. 6. 2019;
- Územní plán Závěšic, úplné znění po Změně č. 2;
- Zadání Změny č. 3 Územního plánu Závěšic schválené Zastupitelstvem obce Závěšice dne 16. 7. 2025;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025;

- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snížování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snížování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE / FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Územní studie „Zadržetí vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023, GEOtest, a.s., Brno).

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 3 Územního plánu Závěšic je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Kopřivnice a obce. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

Použitá literatura:

Metodika vymezení územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

## A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠICE

Zastupitelstvo obce Závišice na svém 21. zasedání, konaném dne 5. 2. 2025, schválilo pořízení Změny č. 3 Územního plánu Závišic z vlastního podnětu (usnesení č. 368/2025). (dále jen „Změna č. 3“). Podnětem pro pořízení změny Územního plánu Závišic (dále jen „ÚP Závišic“) byly požadavky občanů na vymezení zastavitelných ploch určených pro individuální bytovou výstavbu a dále požadavky obce na zapracování jejich záměrů.

Zadání Změny č. 3 Územního plánu Závišic schválilo Zastupitelstvo obce Závišice na svém 26. zasedání konaném dne 16. 7. 2025.

Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závišice se Zadáním Změny č. 3 Územního plánu Závišice viz kapitola E).

Od 1. 7. 2024 byl stavební zákon č. 183/2006 Sb., v celém svém rozsahu nahrazen tzv. „novým stavebním zákonem“ - zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž k tomuto datu nabyla účinnost jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Na zpracování a projednání této změny se tak již vztahuje tzv. nový stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška.

*Textová část bude doplněna na základě výsledku projednání.*

**B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠICE S CÍLI A ÚKOLY  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠICE S CÍLI A ÚKOLY  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změnou č. 3 je provedena konverze Územního plánu Závěšice – úplného znění po Změně č. 2, tj. platného Územního plánu Závěšice do jednotného standardu.

Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, 1 transformační plocha a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec, který je vymezen v souladu s ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024.

Dále jen Změna č. 3 a Územní plán Závěšic

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby, které by mohly mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, tj. na příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj nebo soudržnost společenství obyvatel území.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

Územním plánem Závěšic je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Územní plán navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. zejména na platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 3 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách od doby zpracování Změny č. 2 Územního plánu Závěšice, která nabyla účinnosti dne 11. 6. 2019.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj zástavby ve správním území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň.

Změnou č. 3 je provedena konverze Územního plánu Závěšice do jednotného standardu a je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ), 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné, 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec. Změnou č. 3 se podmínky stanovené pro udržitelný rozvoj území významným způsobem nemění.

*3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Závěšic jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. cca do roku 2040. Podmínky pro využívání ploch byly stanoveny s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel ve správním území obce. Plochy v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou vymezeny jako plochy stabilizované s výjimkou nefunkčních (neexistujících) částí územního systému ekologické stability určených k založení, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A, oddíle F Územního plánu Závěšic.

Změnou č. 3 je provedena konverze Územního plánu Závěšic do jednotného standardu a je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec. Změnou č. 3 se podmínky stanovené pro udržitelný rozvoj území významným způsobem nemění.

5) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

Změnou č. 3 je provedena konverze Územního plánu Závěšic do jednotného standardu a je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec. Změnou č. 3 byla prověřena koordinace veřejných zájmů s požadavky na dílčí změny v území obsažené ve schváleném Zadání Změny č. 3 Územního plánu Závěšic. Změnou č. 3 nedojde k narušení veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona jiných právních předpisů.

### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)**

*Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:*

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Změny č. 3. Změnou č. 3 byl prověřen stav území dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024 a doplňujících průzkumů:

Doprava:

- byly zrušeny zákresy cyklistických tras, přes obec Závěšice již značené cyklistické trasy nevedou;
- byla vymezena plocha dopravy nemotorové (DN) pro realizovanou část cyklostezky;
- byl aktualizován zákres autobusových zastávek dle skutečného současného stavu, tj. byla upřesněna poloha zastávky „Závěšice, rozc. Štramberk“ a vypuštěn zákres zastávek: „Závěšice, samoobsluha“, „Závěšice, transformátor“ a návrh zastávky v severní části obce u silnice II/4822 vzhledem k tomu, že na této silnici již není provozována veřejná hromadná autobusová doprava.

- byly vypuštěny zákresy vjezdů pro nákladní dopravu a popisy MO1, MO2 a MO2 REK;
- byly doplněny zákresy stávajících úseků místních a účelových komunikací a pěších stezek dle skutečného stavu a naučné stezky.

#### Vodní hospodářství:

- byl doplněn zákres realizovaných úseků vodovodů;
- bylo aktualizováno vymezení OP vodního zdroje dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024;
- bylo aktualizováno vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny vodního toku Sedlnice dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024;

#### Energetická zařízení, elektronické komunikace:

- byl doplněn koridor pro plánovanou stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec;
- byly upřesněny zákresy vedení sítí pro elektroenergetiku a plynoenergetiku dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024 a byl vypuštěn popis dimenzí těchto sítí;
- byl vypuštěn zákres již zlikvidovaných vrtů (plynových sond);
- byla doplněna stanice katodové ochrany na VTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma;
- byly upřesněny a doplněny zákresy radioreléových spojů a ochranného pásma komunikačního vedení (optického kabelu);
- byl doplněn zákres radiokomunikačního zařízení (vysílač).

#### Ochrana přírody:

- vzdálenost od pozemků určených k plnění funkcí lesa upravena z 50 m na 30 m v souladu se zákonem o lesích ve znění účinném od 1. 1. 2024;
- byla upravena hranice Přírodního parku Podbeskydí dle AOPK, <https://portal.nature.cz/>;
- byl vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců – migrační koridor dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024, kontrolováno s AOPK, <https://portal.nature.cz/>;
- bylo doplněno OP přírodní památky Sedlnické sněženky dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024;
- bylo doplněno vymezení ložiskového území č. 40025000 Štramberk III. – PZP dle <https://cgs.gov.cz/mapy-a-data/aplikace>;
- bylo prověřeno a upřesněno vymezení svahových deformací, sesuvných území a doplněn jejich popis dle <https://cgs.gov.cz/mapy-a-data/aplikace>.

#### Kulturní hodnoty území

- byl doplněn zákres památek místního významu – dva válečné hroby;
- byl zrušen zákres navrženého OP hřbitova v souladu se zákonem o pohřbnictví, OP uvedeno v legendě ke Koordinačnímu výkresu ÚP Závěšice v úplném znění po Změně č. 2, nezobrazeno ve výkrese;
- byl zrušen zákres navrženého OP zemědělského areálu, OP uvedeno v legendě ke Koordinačnímu výkresu ÚP Závěšice v úplném znění po Změně č. 2, nezobrazeno ve výkrese.

Ostatní limity území se od doby zpracování Změny č. 2 Územního plánu Závěšic nezměnily.

Konverze územního plánu do jednotného standardu nemá vliv na zjištěný stav v území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Zastavitelné plochy a transformační plocha vymezené Změnou č. 3 jsou menšího plošného rozsahu a nemají významný vliv na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.

*b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek propustnosti území*

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území*

Urbanistická koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem, navazuje na urbanistickou strukturu sídla a jejich dosavadní vývoj. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy zejména za

účelem rozvoje obytné zástavby, rozvoje veřejné infrastruktury a výrobních aktivit v obci. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní, technické a zelené infrastruktury, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho hodnot a včetně podmínek využívání území je stanovena v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6. Limity území omezující jeho rozvoj jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

Změnou č. 3 je provedena konverze Územního plánu Závěšice do jednotného standardu a je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec. Změnou č. 3 se podmínky stanovené pro udržitelný rozvoj území významným způsobem nemění.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství*

Územním plánem Závěšice jsou stanoveny v textové části A. oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 3 se upravují a upřesňují podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití, a to ploch smíšených obytných venkovských (SV), rekreace individuální (RI), občanského vybavení všeobecného (OU) občanského vybavení sportu (OS), zeleně zahradní a sadové (ZZ), dopravy všeobecné (DU), lesních všeobecných (LU), přírodních všeobecných (NU) a doplňují se podmínky pro využívání ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).

*e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území s cílem prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch*

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na hospodárné využívání území. V obci Závěšice nejsou znehodnocené nebo zanedbané plochy vhodné k transformaci na plochy s jiným způsobem využití.

*f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu*

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí. Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů.

*g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Platným územním plánem jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sídelní struktury vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich využívání i ve vazbě na rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Obec Závěšice není cílovou rekreační destinací.

*h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení*

*i) stanovovat pořadí změn v území*

Územním plánem Závěšice ani jeho Změnou č. 3 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace záměrů na vymezených zastavitelných a transformačních plochách, realizace dopravní a technické infrastruktury a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

*j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území*

*k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*

V textové části A Územního plánu Závěšic, v kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout.

Změnou č. 3 se vymezení veřejně prospěšných staveb platným územním plánem nemění. Změnou č. 3 je vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu z oblasti elektroenergetiky, a to pro vedení 400 kV Kletné – Lískovec.

Změnou č. 3 bylo prověřeno vymezení veřejně prospěšných opatření pro založení územního systému ekologické stability (ÚSES). Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny pouze části skladebných prvků určených k založení nefunkčních (neexistujících) částí biokoridorů. Plošný rozsah vymezení ÚSES se Změnou č. 3 nemění.

*l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot*

Podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, oddíle D.2.3 a oddíle E.5 Územního plánu Závěšic. Změnou č. 3 jsou tyto podmínky upřesněny.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti pozemků jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Změnou č. 3 jsou upřesněny podmínky a zásady pro ochranu před potenciálními riziky. Podrobněji viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi tohoto odůvodnění.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle F.2.

*m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu*

Územním plánem Závěšic je podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

*n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Závěšic vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

*o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany*

Územním plánem Závěšic nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

*p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch*

Územní plán Závěšic stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých ploch, které umožňují rozvoj podnikání zejména v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v menším rozsahu v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

Změnou č. 3 je provedena konverze Územního plánu Závěšic do jednotného standardu a je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec.

*q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Závěšic ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy plochy asanační nebo rekultivační.

*r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití*

Územním plánem Závěšic ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

*s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec.

Vymezené zastavitelné plochy vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu, avšak nemají vliv na ochranu území, tj. nevyvolávají významný zásah do krajinného rázu nebo přírody, nenarušují ekologickou stabilitu území, negativně neovlivňují území Natura 2000 a tedy nejsou požadována kompenzační opatření. Kompenzační opatření jsou v územním plánu požadována v situacích, kdy navrhovaný rozvoj (zastavitelné plochy, koridory pro infrastrukturu) negativně ovlivňuje veřejné zájmy, které nelze zcela eliminovat.

## **B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 3 je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2006 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 3 je provedena konverze Územního plánu Závěšic do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb.

Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Závěšic a vymezením dílčích změn v území nedojde k narušení stanovené základní koncepce rozvoje území.

Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné a transformační plochy a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezuje také plochy územních rezerv pro stavby, jejichž realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčnou stavbu realizovat po případném přeřazení územní rezervy do zastavitelných ploch, tj. stanoví omezující podmínky pro využití územních rezerv.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 3 se uvádí označení stabilizovaných, zastavitelných a transformačních ploch, ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 10.

Změnou č. 3 je v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, Územním rozvojovým plánem a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 3 pořízena pro celé správní území obce Závěšice, které je tvořeno k. ú. Závěšice (791261) o rozloze 632,5816 ha (údaj dle [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), leden 2026).

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovědným projektantem Změny č. 3 Územního plánu Závěšic je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 3 je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

**C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 3 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, veřejné zájmy vyplývající z dále uvedených zákonů nejsou dotčeny.

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 územního plánu dotčeny. Na území obce Závašice nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 územního plánu respektovány. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nemají vliv na stávající dopravní infrastrukturu.

- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 územního plánu respektovány. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Změnou č. 3 byla vzdálenost od pozemků určených k plnění funkcí lesa upravena z 50 m na 30 m v souladu se zákonem o lesích ve znění účinném od 1. 1. 2024.

- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 územního plánu respektovány.

- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 územního plánu respektovány.

- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 územního plánu respektovány.

- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu o celkové výměře 2,34 ha, z toho 0,21 ha půdy v II. třídě ochrany, 1,48 ha ve III. třídě ochrany a 0,65 ha ve IV. třídě ochrany. Plocha vyvolávající zábor 0,12 ha na půdách ve II. třídě ochrany je v současné době využívána jako zahrada a je obklopena stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými.

- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány. Změnou č. 3 územního plánu nejsou vymezeny dílčí změny v území, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny. Změnou č. 3 územního plánu nejsou vymezeny dílčí změny v území, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi.

- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny. Změnou č. 3 územního plánu nejsou vymezeny dílčí změny v území, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví.

- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 územního plánu respektovány.

- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 územního plánu dotčeny.

- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 územního plánu dotčeny.

- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 územního plánu dotčeny.

<b>C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠICE SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>
---

*Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.*

**D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8 (PÚR ČR), ve znění účinném od 1. 10. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

***Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území***

*14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Platným Územním plánem Závěšic jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, kterými jsou Přírodní park Podbeskydí, registrované VKP, významné krajinné prvky ze zákona. Dále jsou stanoveny podmínky na ochranu pozemků zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability apod. zejména ve vazbě na omezení realizací nových staveb. Na území obce nejsou evidované nemovité kulturní památky, pouze památky místního významu, kterými jsou kostel sv. Cyrila a Metoděje, válečné hroby, kaple Panny Marie, kříže. Na území obce jsou evidována archeologická naleziště, ÚAN I. a ÚAN II.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

Změna č. 3 zachovává koncepci dle platného územního plánu. Účelem zpracování Změny č. 3 je provedení konverze Územního plánu Závěšic – úplného znění po Změně č. 2 do jednotného standardu a provedení dílčích změn v území. Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU).

Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec, který je vymezen dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024. Koridor je označen CNU.TE8.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územním plánem Závěšic jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění. Zemědělská a lesní výroba je ve správním území obce stabilizovaná. Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy vymezené územním plánem. Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho

10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec. Vymezené zastavitelné plochy vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu o celkové výměře 2,34 ha, z toho 0,21 ha půdy v II. třídě ochrany, 1,48 ha ve III. třídě ochrany a 0,65 ha ve IV. třídě ochrany. Změna č. 3 nemůže mít zásadní vliv na rozvoj primárního sektoru.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Ve Závěšicích nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Účelem zpracování Změny č. 3 je provedení konverze Územního plánu Závěšic do jednotného standardu a vymezení zastavitelných ploch a transformační plochy dle schváleného Zadání Změny č. 3 Územního plánu Závěšic, viz priorita (15).

Platný Územní plán Závěšic stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj ploch pro obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správné území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce platného Územního plánu Závěšic vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. zejména z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a zároveň navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území. Podporuje stabilitu a rozvoj všech tří pilířů, tj. sociálního, ekonomického / hospodářského a environmentálního zaměřeného na ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních.

Změnou č. 3 se koncepce rozvoje stanovená platným územním plánem, nemění.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

Územní plán Závěšic stabilizuje v území plochy výrobních areálů v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ). Stanovené podmínky pro využívání zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV) umožňují rozvoj drobného podnikání.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro výrobní aktivity.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Závěšice patří mezi stabilizované obce, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Kopřivnice, do značné míry i Nového Jičína a také Příbora. Řešené území tvoří jediné katastrální území, zástavba vytváří poměrně souvislé sídlo. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, omezeně i rekreační.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Ve správním území obce Závěšice nejsou opuštěné areály nebo plochy.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití, případně podmíněně přípustného využití s velmi malým rozsahem staveb.

Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec.

*(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů*

Platný Územní plán Závěšic a jeho Změna č. 3 výše uvedené požadavky respektuje. Územním plánem nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Ve správním území obce Závěšice není evidováno žádné území Natura 2000, tj. evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Změnou č. 3 nejsou navrženy žádné záměry, které ovlivní charakter krajiny s výjimkou stavby vedení 400 kV. V převážné části trasy se bude jednat o přestavbu stávajícího vedení 220 kV na 400 kV.

Migrační propustnost zejména volné krajiny je podpořena vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES), tj. ploch přírodních všeobecných (NU). Možnost realizace staveb v těchto plochách je velmi výrazně omezena. ÚSES je již vymezen platným územním plánem, Změnou č. 3 bylo doplněno označení jednotlivých prvků ÚSES, tj. lokálních biokoridorů a biocenter a dále bylo upřesněno, které části biokoridorů jsou nefunkční a jsou navrženy k založení lesních společenstev jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Závěšic jsou vymezeny jako veřejně přístupné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné, které jsou v rámci převodu do jednotného standardu vymezeny jako zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), ve kterých je přípustné realizovat parkové úpravy. Zeleně bude plnit hned několik funkcí najednou, a to funkci odpočinkovou, estetickou a izolační, bude zlepšovat mikroklima v zastavěném území a zároveň jde o plochy umožňující zasakování srážkových vod.

Neurbanizované území (volná krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F.

Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Změnou č. 3 se tato koncepce nemění.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Územní plán Závěšic připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 3 se tato koncepce nemění.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územím obce Závěšice je vedena silnice II/482 Kopřivnice – Závěšice – Rybí, D48. Jde o komunikaci regionálního významu, která umožňuje napojení obce na nadřazenou silniční síť, která je z hlediska širších dopravních vazeb reprezentována dálnicí D48 a silnicí I/58. Silnice III/4821 Rybí – Štramberk – Závěšice, silnice III/4822 Závěšice – Sedlnice a silnice III/48012 jsou územně stabilizovanými komunikačními spojnicemi ze sousedícími obcemi.

Územím obce Závěšice není vedena žádná železniční trať.

Na území obce není územním plánem vymezen koridor pro novou dálnici, silnici I. třídy, či železnici. Platným územním plánem jsou řešeny úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu, zejména trasy místních komunikací rozvádějící automobilovou dopravu v rámci obce tak, aby došlo k lepší prostupnosti územím a zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné koridory nebo plochy pro nové stavby komunikací nebo pro úpravy na komunikační síti.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).*

Územní plán Závěšic respektuje stávající dopravní infrastrukturu, včetně požadavků kladených na veřejnou dopravu a dopravu cyklistickou. Změnou č. 3 se tato koncepce nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné koridory nebo plochy pro nové stavby komunikací nebo pro úpravy na komunikační síti.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Platným Územním plánem Závěšic nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít významnější negativní dopad na kvalitu ovzduší v sídle. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Platným Územním plánem Závěšic je navrženo zřídit nad jihozápadní částí zástavby sídla a vymezenými zastavitelnými plochami zasakovací pásy, průlehy a záchytné příkopy za účelem zachycení přívalových vod z obhospodařovaných pozemků na svazích nad zástavbou. Z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi je Změnou č. 3 doplněna možnost realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem. Stanovení těchto podmínek umožní řešit

kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

V zastavěném území převažuje zástavba rodinnými domy. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Podle platné Politiky územního rozvoje ČR, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Záplavové území včetně aktivní zóny pro vodní tok Sedlnice v ř. km 3,777 - 13,944 bylo stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 5. 5. 2014 pod č. j. MSK 11918/2014.

Územním plánem Závěšice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území stanoveném pro vodní tok Sedlnici.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.*

Platným Územním plánem Závěšice je respektována stávající dopravní a technická infrastruktura a jsou stanoveny podmínky pro umožnění dalšího rozvoje veřejné infrastruktury.

Dopravní dostupnost obce Závěšice je zajištěna silnicí II/482 Kopřivnice – Závěšice – Rybí, D48. Jde o komunikaci regionálního významu, která umožňuje napojení obce na nadřazenou silniční síť, která je z hlediska širších dopravních vazeb reprezentována dálnicí D48 a silnicí I/58. Silnice III/4821 Rybí – Štramberk – Závěšice, silnice III/4822 Závěšice – Sedlnice a silnice III/48012 Příbor – Závěšice jsou územně stabilizovanými komunikačními spojnicemi ze sousedícími obcemi.

Na území obce Závěšice není územním plánem vymezen koridor pro novou dálnici, silnici I. třídy, či železnici. Změnou č. 3 se tato koncepce nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro dopravní infrastrukturu.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů nebo venkovských a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci*

*veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Základní koncepce rozvoje správního území obce Závěšice je stanovena již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Veřejná hromadná doprava osob je zajištěna pravidelnou autobusovou dopravou.

Jihozápadní částí obce Závěšice prochází nově vybudovaná část cyklostezky v souběhu se silnicí II/482. Změnou č. 3 je pozemek, po kterém je vedena cyklostezka, vymezen jako plocha dopravy nemotorové (DN). Změnou č. 3 nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

V obci Závěšice je vybudován obecní vodovod a je v provozu od roku 1980. V současné době je vodovod v obci provozován SmVaK Ostrava a.s. Lokalita Stavisková, Paseky je zásobována vodovodem napojeným na systém OOV odbočením z přívaděče DN 200 Kopřivnice - Rybí. Z přívaděče DN 500 je provedeno odbočení a gravitační přívod z PVC DN 80 do vodojemu Závěšice, který má objem 100 m<sup>3</sup>. Územním plánem je navrženo vodovodní síť rozšiřovat dle ekonomických možností obce za účelem zvyšování kvality životního prostředí a komfortu bydlení.

Obec Závěšice má vybudovanou nesoustavnou jednotnou kanalizaci v délce cca 3 300 m. Odpadní vody po individuálním předčištění v septicích a domovních ČOV odtékají do vodního toku Sedlnice a jeho dalších drobných přítoků. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Dešťové vody jsou z části obce odváděny též systémem příkopů a propustků do potoka.

Likvidace odpadních vod z lokalit dešťovou kanalizací probíhá přímo u zdroje v souladu s platnými právními předpisy. Územním plánem je navrženo vybudovat veřejnou splaškovou tlakovou kanalizaci dle projektu „Kanalizace obce Závěšice“. Zakončení splaškové kanalizace Závěšice je navrženo na navržené obecní ČOV v k. ú. Závěšice v zastavitelné ploše technické infrastruktury všeobecné (TU) označené Z.49. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude vodní tok Sedlnice. Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MSK není v blízkém časovém horizontu uvažováno s výstavbou kanalizace.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

Územním plánem Závašice nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Tato plochy nejsou vymezeny ani Změnou č. 3. Ve schváleném Zadání Změny č. 3 není stanoven požadavek na řešení této problematiky.

*(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Ve správním území obce Závašice se nepředpokládá ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur, tzv. geologické ukládání, kdy jde o technologie zachycování a trvalého ukládání CO<sub>2</sub> zachyceného během průmyslových výrobních procesů pod zemský povrch do porézních hornin shora utěsněných nepropustnou horninovou vrstvou zabraňující úniku CO<sub>2</sub>. Proces zahrnuje zachycení CO<sub>2</sub>, jeho stlačení, přepravu (často potrubím) a injektáž do hloubek nad 800 metrů, kde se díky tlaku zkapalní a vyplní póry, a následně se trvale ukládá.

### **Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**

*V platné Politice územního rozvoje ČR se stanovuje koncepce sídelní struktury, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).*

*Vymezení nižších a malých center osídlení (E–G) je záležitostí nadmístního významu. Tyto kategorie nižších center osídlení doplní soustavu center osídlení vyššího řádu vymezených na celostátní úrovni. Soustavu center osídlení doplní ZÚR.*

#### **Politika územního rozvoje vymezuje následující kategorie center osídlení:**

##### **Vyšší centra významná (A)**

Vymezení:

- Praha jako vyšší centrum významné – celostátní (A1),
- Brno, Ostrava jako vyšší centra významná – nadregionální (A2),
- České Budějovice, Hradec Králové, Chomutov, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín jako vyšší centra významná – regionální (A3).

##### **Vyšší centra ostatní (B)**

Vymezení:

- Děčín, Frýdek-Místek, Cheb, Jablonec nad Nisou, Karviná, Kladno, Kolín – Kutná Hora, Mladá Boleslav, Most, Prostějov, Přerov, Tábor, Teplice.

##### **Střední centra významná (C)**

Vymezení:

- Benešov, Beroun, Blansko, Břeclav, Česká Lípa, Česká Třebová – Ústí nad Orlicí, Český Těšín, Havířov, Havlíčkův Brod, Hodonín, Chrudim, Jičín, Jindřichův Hradec, Kadaň – Klášterec nad Ohří, Klatovy, Kopřivnice, Krnov, Kroměříž, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk – Poděbrady, Pelhřimov, Písek, Příbram, Rakovník, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Trutnov, Třebíč, Třinec, Uherské Hradiště, Valašské Meziříčí, Vsetín, Vyškov, Znojmo, Žatec, Žďár nad Sázavou.

##### **Střední centra ostatní (D)**

- Aš, Bohumín, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Bruntál, Český Krumlov, Domažlice, Dvůr Králové nad Labem, Hranice, Jeseník, Kralupy nad Vltavou, Kyjov, Litvínov, Lysá nad Labem – Milovice, Mariánské Lázně, Neratovice, Orlová, Ostrov, Otrokovice, Prachatice, Rokycany, Rožnov pod Radhoštěm, Rumburk – Varnsdorf, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Slaný, Tachov, Turnov, Uherský Brod, Vrchlabí, Vysoké Mýto – Choceň.

Obec Závašice není zařazena do žádné uvedené kategorie center osídlení.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Politice územního rozvoje ČR je správní území obce Závašice zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

*Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).*

*Důvody vymezení Metropolitní oblasti Ostrava OB2:*

*Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center osídlení, zejména Opavy, Frýdku-Místku, Karviné, Českého Těšína, Havířova, Kopřivnice, Třince, Bohumína, Orlové a dalšího urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK a připojení na vysokorychlostní železniční síť.*

PÚR ČR pro oblast OB2 úkoly pro územní plánování nestanovuje.

Problematika se netýká Změny č. 3.

### **Rozvojové osy**

*PÚR ČR vymezuje rozvojové osy:*

**OS1** Rozvojová osa Praha–Plzeň–hranice ČR/Německo (–Nürnberg)

**OS2** Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)

**OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (–Görlitz/Zgorzelec)

**OS4** Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) –Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wrocław). Další větev rozvojové osy je Praha–Kolín–Chvaletice–Pardubice (podél železničního spojení Praha–Kolín–Pardubice).

**OS5** Rozvojová osa Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno

**OS5a** Rozvojová osa Praha–Jihlava

**OS6** Rozvojová osa Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz)

**OS7** Rozvojová osa Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth)

**OS8** Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov

**OS9** Rozvojová osa Brno–Svitavy/Moravská Třebová

**OS10** Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)

**OS11** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

**OS12** Rozvojová osa Zlín–hranice ČR/Slovensko (–Púchov)

**OS13** Rozvojová osa Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko (–Žilina)

Obec Závašice není součástí žádné výše uvedené rozvojové osy.

### **Specifické oblasti**

*Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území:*

**SOB1** Specifická oblast Šumava

**SOB2** Specifická oblast Beskydy

**SOB3** Specifická oblast Jeseníky–Králický Sněžník

**SOB4** Specifická oblast Karvinsko

**SOB5** Specifická oblast Mostecko

**SOB6** Specifická oblast Krušné hory

SOB7 Specifická oblast Krkonoše-Jizerské hory

SOB8 Specifická oblast Sokolovsko

Správní území obce Závišice není zařazeno do žádné z výše uvedených specifických oblastí.

**Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:**

**(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hranice, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Lipník nad Bečvou, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.,
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou

- infrastrukturu,*
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,*
  - i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.*

*Zodpovídá: kraje a obce*

Území obce Závěšice není zařazeno mezi výše vyjmenovaná území ohrožená suchem. Za účelem hospodaření se srážkovými vodami jsou stanovena územním plánem opatření:

- Územním plánem je stanoveno procento zastavění pozemků pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem zachování retenční schopnosti zastavěného území.
- Územní plán umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření v území podle potřeby, avšak s ohledem na lokální prvky ochrany přírody a krajiny.

***Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:***

*V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Závěšice zařazeno do specifické oblasti SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

*V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Závěšice zařazeno do specifické oblasti SOB11 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*

Dne 1. 8. 2025 nabyl účinnosti zákon č.249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Také byla vydána Ministerstvem životního prostředí ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj a s Ministerstvem zemědělství v prosinci 2025 „Metodika ke stanovování podmínek a zmírňujících opatření v návrhu územního opatření podle zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie)“

Územním plánem Závěšice je řešena problematika využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární energie, a problematika umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů ve volné krajině.

Platným Územním plánem Závěšice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro umístění fotovoltaických nebo větrných elektráren.

Změnou č. 3 je v A. Textové části Změny č. 3 jsou v plochách ve volné krajině stanoveny jako nepřípustné stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny.

Důvodem je zejména snaha ochránit místní životní prostředí, krajinný ráz a zájmy obyvatel. Větrné elektrárny jsou velmi vysoké stavby (často přes 100–200 metrů), které výrazně mění panorama obce a okolní krajiny. Nejde o stavbu čistě statickou, otáčející se listy rotoru mohou působit rušivým dojmem. Provoz elektráren produkuje hluk, který může obyvatele obce obtěžovat.

Umístěním fotovoltaických elektráren ve volné krajině mění přírodní vzhled krajiny, snižuje její estetickou hodnotu, instalace panelů může narušit přirozená stanoviště volně žijících živočichů, změnit mikroklima v dané lokalitě a zpravidla vyvolává zábor zemědělského půdního fondu.

Pokud by byl ze strany investorů zájem o výstavbu větrných nebo fotovoltaických elektráren v obci, chce obec prověřit požadované pozemky změnou územního plánu a případně podpořit své požadavky uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí a investorem. Plánovací smlouvy jsou podle nového stavebního zákona uzavírány jako veřejnoprávní, což znamená, že mají specifický režim a musí být schváleny zastupitelstvem obce.

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny za účelem regulace a usměrnění případné výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů ve volné krajině, nikoliv proti podpoře výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako takové. Cílem obce je výstavbu OZE (obnovitelných zdrojů energie) v krajině regulovat (usměrnit), nikoliv ji plošně zakázat.

#### ***Záměry dopravní infrastruktury***

Na správní území obce Závěšice nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

#### ***Záměry technické infrastruktury***

*Dle platné Politiky územního rozvoje ČR bude dotčeno správní území obce Závěšice záměrem označeným E23, který je definován takto: Elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.*

Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ale je vymezen pořizovanou Změnou č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je označen TE8. Koridor pro tento záměr je vymezen v ÚAP SO ORP Kopřivnice, ze kterých byl převzat do Změny č. 3 Územního plánu Závěšice.

## D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠICE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

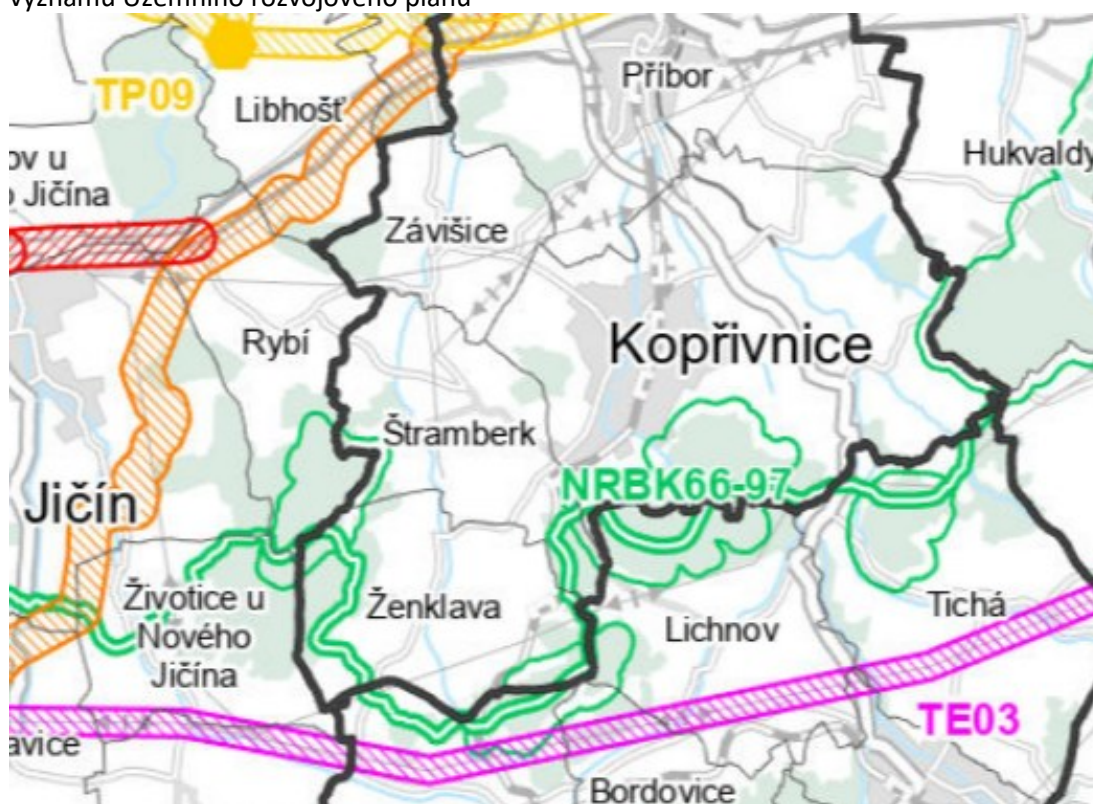
Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN.

Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona závazná pro Změnu č. 3 Územního plánu Závěšic.

První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

V době zpracování a projednání Změny č. 3 nebyla tato změna pořízena ani vydána.

Výřez z výkresu ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního významu Územního rozvojového plánu



*Ve správním území obce Závěšice nejsou vymezeny koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu ani pro územní systém ekologické stability.*

### **D.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).

Účelem zpracování Změny č. 3 Územního plánu Závěšic je provedení konverze Územního plánu Závěšic – úplného znění po Změně č. 2 do jednotného standardu a vymezení zastavitelných ploch a transformační plochy dle Zadání pro Změnu č. 3 Územního plánu Závěšic.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

#### **A.1 Priority územního plánování:**

- (1) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.*
- (2) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Netýká se správního území obce Závěšice. Dopravní dostupnost obce Závěšice je zajištěna silnicí II/482 Kopřivnice – Závěšice – Rybí, D48. Jde o komunikaci regionálního významu, která umožňuje napojení obce na nadřazenou silniční síť, která je z hlediska širších dopravních vazeb reprezentována dálnicí D48 a silnicí I/58. Silnice III/4821 Rybí – Štřamberk – Závěšice a silnice III/4822 Závěšice – Sedlnice jsou územně stabilizovanými komunikačními spojnicemi ze sousedícími obcemi.

Na území obce Závěšice není územním plánem vymezen koridor pro novou dálnici, silnici I. třídy, či železnici. Změnou č. 3 se tato koncepce nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro dopravní infrastrukturu.

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají pro obec Závěšice žádné záměry v oblasti dopravy silniční nebo železniční.

- (3) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se správního území obce Závěšice.

- (4) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Změnou č. 3 je vymezen koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024. Koridor je označen CNU.TE8.

Tento záměr je obsažen v platné Politice územního rozvoje ČR, kde je označen E23 a je vymezen takto: Elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.

Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ale je vymezen pořizovanou Změnou č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je označen TE8. Koridor pro tento záměr je vymezen v ÚAP SO ORP Kopřivnice, ze kterých byl převzat do Změny č. 3 Územního plánu Závěšice, kde je označen CNU.TE8, tedy jako koridor vymezený územním plánem.

Po nabytí účinnosti Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bude upraveno označení koridoru na CNZ.TE8, tj. v souladu s jednotným standardem, kde označení CNZ náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace, kdežto označení CNU náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití územním plánem.

*(5) Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Územním plánem Závěšice je podpořen rozvoj správního území obce při respektování stávajících vazeb na okolní města a obce a v návaznosti na zpracované územní plány sousedících obcí.

Platným Územním plánem Závěšic a jeho Změnou č. 3 je kladen důraz zejména na rozvoj rezidenční funkce za účelem zabránění poklesu počtu obyvatel.

*(6) V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 3 bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem, podrobněji viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Na území obce Závěšice nejsou tzv. brownfields.

Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch o celkové výměře 2,34 ha, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o výměře 2,21 ha, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,11 ha a 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,02 ha. Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská (SV) o výměře 0,09 ha a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nejsou vymezeny v lokalitách, kdy by jejich vymezení vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

Na území obce Závěšice nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy nebo železnic.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nejsou ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice.

*(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Závěšice je navržen komplexní rozvoj území, včetně možností pro každodenní rekreaci obyvatel a možnosti rekreačního využívání krajiny. S vymezením zastavitelných ploch je současně navržen rozvoj veřejné dopravní i technické infrastruktury včetně systémů pro odvádění a čištění odpadních vod.

V obci Závěšice je vybudován obecní vodovod a je v provozu od roku 1980. V současné době je vodovod v obci provozován SmVaK Ostrava a.s. Lokalita Stavisková, Paseky je zásobována vodovodem napojeným na systém OOV odbočením z přívaděče DN 200 Kopřivnice - Rybí. Z přívaděče DN 500 je provedeno odbočení a gravitační přívod z PVC DN 80 do vodojemu Závěšice, který má objem 100 m<sup>3</sup>. Územním plánem je navrženo vodovodní síť rozšiřovat dle ekonomických možností obce za účelem zvyšování kvality životního prostředí a komfortu bydlení.

Obec Závěšice má vybudovanou nesoustavnou jednotnou kanalizaci v délce cca 3 300 m. Odpadní vody po individuálním předčištění v septicích a domovních ČOV odtékají do vodního toku Sedlnice a jeho dalších drobných přítoků. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Dešťové vody jsou z části obce odváděny též systémem příkopů a propustků do potoka.

Likvidace odpadních vod z lokalit dešťovou kanalizací probíhá přímo u zdroje v souladu s platnými právními předpisy. Územním plánem je navrženo vybudovat veřejnou splaškovou tlakovou kanalizaci

dle projektu „Kanalizace obce Závěšice“. Zkončení splaškové kanalizace Závěšice je navrženo na navržené obecní ČOV v k. ú. Závěšice v zastavitelné ploše technické infrastruktury všeobecné (TU) označené Z.49. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude vodní tok Sedlnice. Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MSK není v blízkém časovém horizontu uvažováno s výstavbou kanalizace.

Územním plánem je navrženo řešení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelných ploch včetně vazeb na silniční infrastrukturu.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel, kteří požadují vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů na pozemcích v jejich vlastnictví, se podílet na těchto investicích.

*(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Platným Územním plánem Závěšic je navrženo zřídit nad jihozápadní částí zástavby sídla a vymezenými zastavitelnými plochami zasakovací pásy, průlehy a záchytné příkopy za účelem zachycení přívalových vod z obhospodařovaných pozemků na svazích nad zástavbou. Z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi je Změnou č. 3 doplněna možnost realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoli v území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

V zastavěném území převažuje zástavba rodinnými domy. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit srážkovým vodám vsakování v místě spadu, případně dále využívat srážkové vody jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Tato priorita se netýká přímo obce Závěšice, která není z hlediska cestovního ruchu atraktivním územím a ani neleží na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku nebo Zlatohorské vrchoviny.

*(9) Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

*(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Veřejná doprava v obci Závěšice je zajištěna autobusovou hromadnou dopravou osob. Nejbližší železniční zastávka je v Kopřivnici.

Změnou č. 3 se koncepce hromadné dopravy osob nemění.

*(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Platný územní plán umožňuje realizovat infrastrukturu pro chodce a pro cyklisty dle místní potřeby, aniž jsou vymezeny plochy pro tyto záměry územním plánem, avšak s ohledem na prostorové podmínky v konkrétní lokalitě a na požadavky ochrany přírody a krajiny.

Územím obce Závěšice je vedena naučná stezka NS Závěšice.

Realizace chodníků a cyklostezek je dle platného územního plánu přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených platným územním plánem. Lze tedy, dle místních možností v konkrétní lokalitě, realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky.

Jihozápadní částí obce Závěšice prochází nově vybudovaná část cyklostezky v souběhu se silnicí II/482. Změnou č. 3 je pozemek, po kterém je vedena cyklostezka, vymezen jako plochy doprav nemotorové (DN). Změnou č. 3 nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

Změnou č. 3 se podmínky pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodníků a cyklistů stanovené platným Územním plánem Závěšice nemění.

*(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Závěšice nejsou navrženy plochy pro rekultivaci nebo revitalizaci a jejich další využití.

*(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Stávající základní koncepce řešení územního plánu se Změnou č. 3 nemění. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemůžou mít významný vliv na zhoršení nebo zlepšení životních podmínek ve správním území obce Závěšice.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

Na území obce nejsou žádné rozsáhlé výrobní areály. Územním plánem Závěšic nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby s negativními vlivy na okolí, ani nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu.

*(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Na území obce Závěšice nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Platným Územním plánem Závěšic jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, kterými jsou Přírodní park Podbeskydí, registrované VKP, významné krajinné prvky ze zákona.

Na území obce nejsou evidované nemovité kulturní památky, pouze památky místního významu, kterými jsou kostel sv. Cyrila a Metoděje, válečné hroby, kaple Panny Marie, kříže. Na území obce jsou evidována archeologická naleziště, ÚAN I. a ÚAN II.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

Realizací staveb na transformační ploše a zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 3 nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území ani k ohrožení urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, k narušení urbanistické struktury území, struktury osídlení, kulturní krajiny ani krajinného rázu.

Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky lokálními.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v plném rozsahu Změnou č. 3 v grafické části územního plánu vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU). V nefunkčních částech ÚSES, tj. částech určených k založení vymezeného územního systému ekologické stability jsou navrženy plochy změn v krajině jako plochy přírodní všeobecné (NU), které byly vyhodnoceny jako zábor zemědělského půdního fondu.

Neurbanizované území (volná krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F.

*(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Záplavové území včetně aktivní zóny pro vodní tok Sedlnice v ř. km 3,777 - 13,944 bylo stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 5. 5. 2014 pod č. j. MSK 11918/2014.

Územním plánem Závěšice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území stanoveném pro vodní tok Sedlnici.

Transformační plocha a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nejsou dotčeny evidovanými svahovými deformacemi, tj. nejsou ohroženy sesuvnými územími.

*(16) Respektování zájmů obrany státu.*

Správní území obce Závěšice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Viz kapitola I.14) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a legenda Koordinačního výkresu.

*16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

Viz bod (15).

*(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Ve správním území obce Závěšice se nachází tato výhradní ložiska:

- Příbor-západ (č. 3144000), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Příbor-jih (Štrambersk)-PZP (č. 3154572), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn, těžba dřívější z vrty,
- Mořkov-Frenštát (č. 3171900), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Příbor-Klokočov (č. 3083672), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn.

Ve správním území obce Závěšice se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. Část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina uhlí černé – zemní plyn,
- Příbor (č. 08367200), surovina zemní plyn
- Štrambersk II. (PZP) (č. 15457200), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn,
- Štrambersk III. – PZP (č. 40025000), surovina podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce Závěšice se nachází tato chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

- Štrambersk 3-PZP (č. 4002500), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce Závěšice se nachází tyto dobývací prostory:

- Štrambersk 3-PZP (č.4002500), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn,
- Příbor (č. 40028), nerost zemní plyn, stav využití - zastavená těžba.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní obce Závašice v ploše C<sub>2</sub>,

C<sub>2</sub> – plochy představují území mimo vlivy důlní činnosti. Veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, jsou v takto označených plochách umísťovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

Změnou č. 3 bylo vymezení výhradních ložisek, chráněných ložiskových území, chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a dobývacích prostorů prověřeno dle aktualizovaných ÚAP SO ORP Kopřivnice.

#### **A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

*(16c) ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu.*

*(16d) Horská krajina Hrubého Jeseníku ...*

*(16e) Horská krajina Moravskoslezských Beskyd ...*

*(16f) Jedinečné scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa ...*

*(16g) Dynamická krajina horských údolí Nízkého Jeseníku v jihozápadní části Rešovské hornatiny ...*

*(16h) Podhorské údolí řeky Moravice v podhůří Nízkého Jeseníku ...*

*(16i) Oderské vrchy v jihozápadní části Nízkého Jeseníku ...*

Body (16c) až (16i) se netýkají správního území obce Závašice.

*(16j) Podhorská kulturní krajina Podbeskydí s jedinečnou scenérií města Štramberk s kulturní dominantou hradní věže Trúba a s historicky nejcennější archeologickou lokalitou kraje nadregionálního významu – jeskyní Šipka ve Štramborském krasu.*

Do této krajiny je zařazeno pouze k. ú. Štramberk, obce Závašice se netýká.

*(16j) Komponovaná barokní krajina Bruntálska ...*

*(16k) Harmonická venkovská krajina části Zlatohorské a Brantické vrchoviny ...*

*(16l) Urbanizovaná krajina jihovýchodně od města Krnova ...*

*(16m) Území vodní nádrže Slezská Harta kontrastující s vertikálou stratovulkánu Velký Roudný ...*

*(16n) Zámek v Šilheřovicích v krajinářsky a přírodně hodnotném zámeckém parku ...*

*(16o) Okraj Slezských Beskyd ...*

*(16p) Hustě osídlená industriální krajina Ostravska ...*

*(16q) Harmonická zemědělská krajina s kulturní dominantou Starojičínského hradu ...*

*(16r) Zalesněné vrcholy nad meandrem řeky Ondřejnice s dominantní zříceninou hradu Hukvaldy ...*

*(16s) Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné-Darkově ...*

*16t) ZÚR MSK vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu:*

*(16u) Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace ...*

*(16v) Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl.*

*(16w) Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).*

Body (16i) až (16w) se netýkají správního území obce Závašice.

*16x) Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

V obci Závašice je vybudován obecní vodovod a je v provozu od roku 1980. V současné době je vodovod v obci provozován SmVaK Ostrava a.s. Lokalita Stavisková, Paseky je zásobována vodovodem napojeným na systém OOV odbočením z přivaděče DN 200 Kopřivnice - Rybí. Z přivaděče DN 500 je provedeno odbočení a gravitační přívod DN 80 do vodojemu Závašice, který má objem 100 m<sup>3</sup>. Územním plánem je navrženo vodovodní síť rozšiřovat dle ekonomických možností obce za účelem zvyšování kvality životního prostředí a komfortu bydlení.

Obec Závěšice má vybudovanou nesoustavnou jednotnou kanalizaci v délce cca 3 300 m. Odpadní vody po individuálním předčištění v septicích a domovních ČOV odtékají do vodního toku Sedlnice a jeho dalších drobných přítoků. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Dešťové vody jsou z části obce odváděny též systémem příkopů a propustků do potoka. Likvidace odpadních vod z lokalit dešťovou kanalizací probíhá přímo u zdroje v souladu s platnými právními předpisy. Územním plánem je navrženo vybudovat veřejnou splaškovou tlakovou kanalizaci dle projektu „Kanalizace obce Závěšice“. Zakončení splaškové kanalizace Závěšice je navrženo na navržené obecní ČOV v k. ú. Závěšice v zastavitelné ploše technické infrastruktury všeobecné (TU) označené Z.49. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude vodní tok Sedlnice. Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MSK není v blízkém časovém horizontu uvažováno s výstavbou kanalizace.

Správním územím obce Závěšice prochází vedení nadřazené soustavy 220 kV - VVN 253 – 254 Prosenice – Lískovec.

Změnou č. 3 je vymezen koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024. Koridor je označen CNU.TE8.

Tento záměr je obsažen v platné Politice územního rozvoje ČR, kde je označen E23 a je vymezen takto: Elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.

Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ale je vymezen pořizovanou Změnou č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je označen TE8. Koridor pro tento záměr je vymezen v ÚAP SO ORP Kopřivnice, ze kterých byl převzat do Změny č. 3 Územního plánu Závěšice, kde je označen CNU.TE8, tedy jako koridor vymezený územním plánem.

Po nabytí účinnosti Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bude upraveno označení koridoru z CNU.TE8 na CNZ.TE8, tj. v souladu s jednotným standardem, kde označení CNZ náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace, kdežto označení CNU náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití územním plánem.

Obec Závěšice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 109, napojené z transformační stanice TS/110/22 kV Příbor. Trasa hlavní linky VN 109 Příbor – Štramberk vede mimo zastavěné území obce Závěšice a je společná s vedením VN 252. Na uvedenou odbočku z VN 109 jsou v Závěšicích vzdušnými přípojkami napojeny 4 distribuční trafostanice - DTS 22/0,4 kV.

Správním územím obce Závěšice prochází trasy vysokotlakých plynovodů (VTL), a to DN 500, PN 25 Štramberk – Příbor (633 018), DN 300, PN 40 Borovec – Kopřivnice (632 039), s odbočkou DN 300, PN 40 Štramberk (632 055).

Na území obce Závěšice jsou provozovány těžebně – vtláčecí a pozorovací sondy podzemního zásobníku plynu (PZP) Štramberk. Těžebně – vtláčecí sondy propojuje síť sběrných vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů (dříve VVTL plynovodů o velmi vysokém tlaku) v profilech DN 100 – DN 500. Síť těchto plynovodů je propojena v předávací stanici PZP Štramberk situované v západní části města Štramberk. Z předávací stanice PZP Štramberk jsou vyvedeny vysokotlaké plynovody s tlakem do 40 barů, zajišťující distribuci zemního plynu v rámci kraje.

Obec Závěšice je plošně plynofikována, místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká.

Budování nové technické infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel, kteří požadují vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů na pozemcích v jejich vlastnictví, se podílet na těchto investicích.

### **(16y) Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.**

Územním plánem Závěšice jsou vymezeny plochy rekreace individuální (RI) a plochy pro sportovní využití obyvatel obce, které jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení sportu (OS). Plochy rekreace hromadné, tj. rekreační areály, nejsou ve správním území obce Závěšice provozovány.

Změnou č. 3 bylo vymezení ploch zemědělských – zeleně soukromé v souladu s jednotným standardem rozděleno na plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ).

Územím obce Závěšice je vedena naučná stezka NS Závěšice.

### **16z) ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:**

*Správního území obce Závěšice se týká odrážka s textem:*

- *Zachovat vizuální význam jedinečné scenérie města Štramberka s historickým jádrem a kulturní dominantou hradu Trúba a chránit archeologickou lokalitu jeskyně Šipka ve Štramberském krasu.*

Územním plánem Závěšice jsou výše uvedené hodnoty území plně respektovány, ve směru pohledů na Štramberk nejsou navrženy žádné záměry, jejichž realizace by vyhlídka na Trúbu, Bílou Horu, Červený kámen apod. znehodnotily.

#### **(16aa) Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:**

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

Územním plánem Závěšice nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro výrazově konkurenčními záměry nebo plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by narušovaly přírodní a krajinné hodnoty území.

Změnou č. 3 je vymezen koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec. Dle požizované Změny č. 9 ZÚR MSK se bude jednat v převážné části trasy o přestavbu stávajícího vedení 220 kV na 400 kV.

### **B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os**

#### **Rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje**

*V Politice územního rozvoje ČR je správní území obce Závěšice zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.*

*ZÚR zpřesňují vymezení Metropolitní rozvojové oblasti OB2.*

*Úkoly pro územní plánování*

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Úkoly stanovené pro územní rozhodování se netýkají správního území obce Závěšice.

Účelem zpracování Změny č. 3 Územního plánu Závěšice provedení konverze Územního plánu Závěšice – úplného znění po Změně č. 2 do jednotného standardu a prověření požadavků na dílčí změny v území obsažené Zadání Změny č. 3 Územního plánu Závěšice.

#### **Rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje**

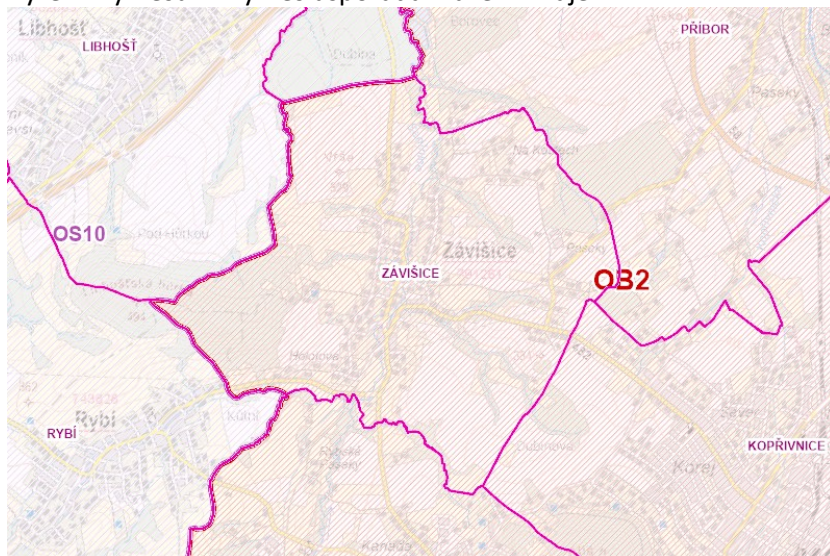
V Politice územního rozvoje ČR není správní území obce Závěšice zařazeno do žádné rozvojové osy.

### ***C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu***

#### ***Specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje Specifické oblasti nadmístního významu***

Správní území obce Závěšice není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Výřez z výkresu 1. Výkres uspořádání území kraje ...



### ***D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění***

#### ***Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje***

##### ***D.I Dopravní infrastruktura***

Na správní území obce Závěšice nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

##### ***D.II Technická infrastruktura***

Změnou č. 3 je vymezen koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec dle ÚAP SO ORP Koprivnice, aktualizace 2024. Koridor je označen CNU.TE8.

Tento záměr je obsažen v platné Politice územního rozvoje ČR, kde je označen E23 a je vymezen takto: Elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.

### ***E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků***

##### ***E.I. Dopravní infrastruktura***

Na správní území obce Závěšice nezasahují zastavitelné plochy, transformační plochy nebo koridory nadmístního významu pro dopravní infrastrukturu vymezené ZÚR MSK.

##### ***E.II. Technická infrastruktura***

Na správní území obce Závěšice nezasahují zastavitelné plochy, transformační plochy nebo koridory nadmístního významu pro technickou infrastrukturu vymezené platnými ZÚR MSK.

Změnou č. 3 je vymezen koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024. Koridor je označen CNU.TE8.

Tento záměr je obsažen v platné Politice územního rozvoje ČR, kde je označen E23.

Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ale je vymezen pořizovanou Změnou č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je označen TE8. Koridor pro tento záměr je vymezen v ÚAP SO ORP Kopřivnice, ze kterých byl převzat do Změny č. 3 Územního plánu Závěšice, kde je označen CNU.TE8, tedy jako koridor vymezený územním plánem.

Po nabytí účinnosti Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bude upraveno označení koridoru na CNZ.TE8, tj. v souladu s jednotným standardem, kde označení CNZ náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace, kdežto označení CNU náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití územním plánem.

### **E.III. Vodní hospodářství**

Na správním území obce Závěšice nezasahují zastavitelné plochy, transformační plochy nebo koridory nadmístního významu pro vodní hospodářství vymezené ZÚR MSK.

### **E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity**

Na správním území obce Závěšice nezasahují zastavitelné plochy nebo transformační plochy nadmístního významu pro ekonomické aktivity vymezené ZÚR MSK.

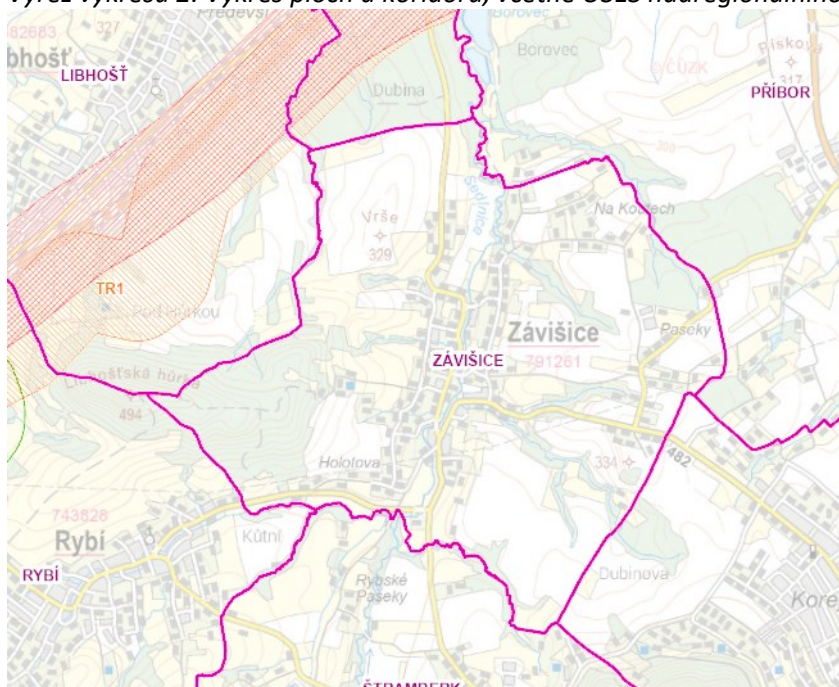
### **E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Na správním území obce Závěšice nezasahují zastavitelné plochy nebo transformační plochy nadmístního významu pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu vymezené ZÚR MSK.

### **F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability**

Na území obce Závěšice není vymezen územní systém ekologické (ÚSES) stability nadregionálního nebo regionálního významu, pouze ÚSES lokálního významu. Rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 3 nemění.

*Výřez výkresu 2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES nadregionálního a regionálního významu*



### G. Vymezení ploch pro těžbu nerostů

(72a) ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

### H. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(79) ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

(80) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa

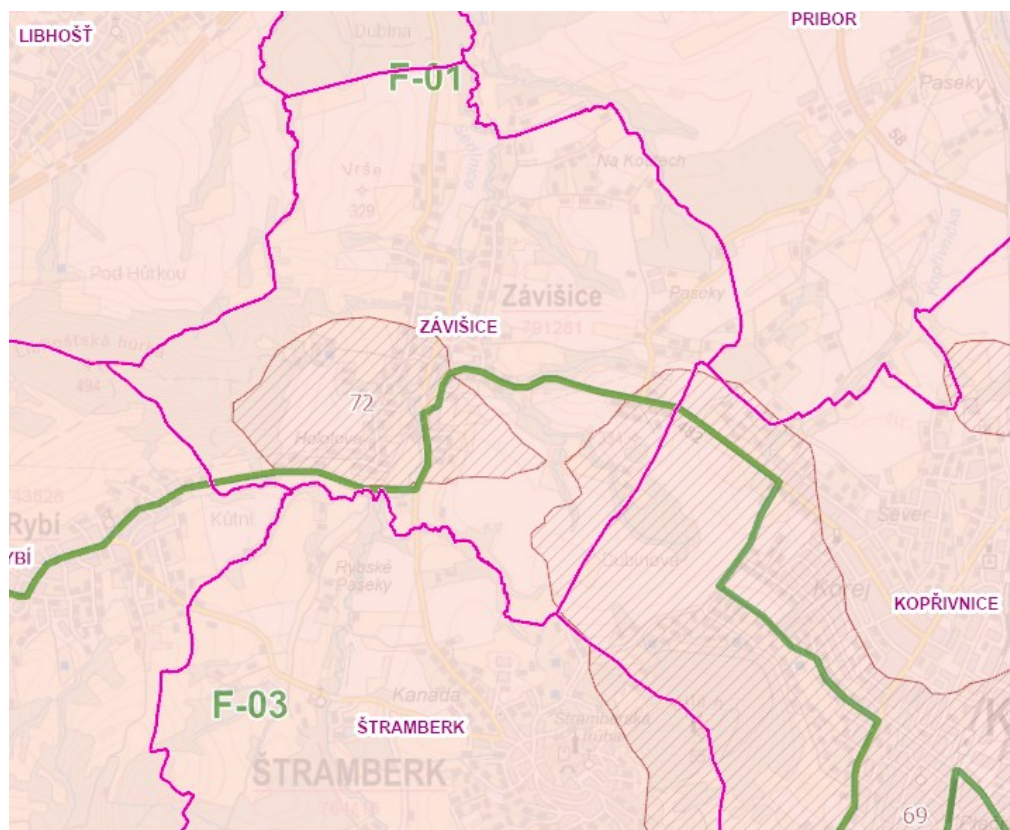
(81) ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

(82) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

### H.I. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

Výřez výkresu 3. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



Správní území obce Závěšice náleží do specifické krajiny F-03 Štramberské vrchoviny a specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín.

Zároveň je potřeba akceptovat v přiměřené míře podmínky pro zachování a dosažení cílových v přechodovém pásmu 69, pro které platí současně podmínky pro krajinu F-04 Ondřejník - Palkovické hůrky a F-01 Příbor - Nový Jičín a v přechodovém pásmu 72 pro které platí současně podmínky pro krajinu krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín a F-03 Štramberské vrchoviny.

**Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (ve vztahu ke správnímu území obce Závěšice)**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).</li> <li>- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů.</li> <li>- Hustá struktura osídlení podél dálnice D48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>- Zachovaná historická jádra měst Nový Jičín a Příbor.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko – průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně s menšími lesními celky.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk).	Okruh viditelnosti kulturních dominant a siluet uvedených sídel.
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.</li> <li>- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.</li> <li>- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.</li> <li>- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.</li> <li>- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.</li> </ul>	

Navrženou urbanistickou koncepcí platného Územního plánu Závěšice je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Územním plánem Závěšice a jeho Změnou č. 3 je kladen důraz zejména na rozvoj rezidenční funkce a funkcí souvisejících s bydlením. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, převážně u stávajících komunikací. Vzhledem k tomu, že nejsou vymezeny zastavitelné plochy ve volné krajině, nedojde k narušení pohledového obrazu a dochovaných krajinných struktur.

Výsadba zeleně je přípustná ve všech plochách neurbanizovaného území, avšak s ohledem na lokální podmínky, tj. ochranu přírody a krajiny a vedení sítí technické infrastruktury a organizaci obhospodařování zemědělských půdních bloků.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### Specifická krajina F-03 Štrambersk (ve vztahu ke správnímu území obce Závěšice)

<b>Charakteristické znaky krajiny</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklavské kotliny a údolí Jičinky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (G-01).</li><li>- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičinka, <b>Sedlnice</b>).</li><li>- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.</li><li>- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), <b>Bílá hora (557 m n. m.)</b>, <b>Červený kámen (690 m n. m.)</b>, <b>Na Peklách (602 m n. m.)</b>, <b>Štrambersčik (498 m n. m.)</b>, Zadní Kopec (417 m n.m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).</li><li>- <b>Štramberský kras - jeskyně Šipka (NPP)</b>.</li><li>- <b>MPR Štrambersk s věží Trúba</b> – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.</li></ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženklava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberska a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</li><li>- Chránit a posilovat krajinné struktury vodního toku Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</li><li>- Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženklava a Veřovice.</li><li>- Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.</li></ul>	

Územním plánem Závěšice a jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, jejichž využití k zástavbě by mohlo mít negativní vliv na chráněný pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba nebo pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů.

Vodní tok Sedlnice protéká zastavěným územím obce, břehové porosty jsou respektovány.

#### **I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich přesnění**

(99a) ZÚR MSK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

## ***J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace***

### ***J.I. Veřejně prospěšné stavby***

Na území obce Závěšice nejsou ZÚR MSK vymezeny veřejně prospěšné stavby.

### ***J.II. Veřejně prospěšná opatření***

(106) ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(107) Nadregionální ÚSES – Biocentra

(108) Nadregionální ÚSES – Biokoridory

(109) Regionální ÚSES – biocentra

(110) Regionální ÚSES – biokoridory

Na území obce Závěšice nezasahují nadregionální nebo regionální prvky územního systému ekologické stability vymezené ZÚR MSK.

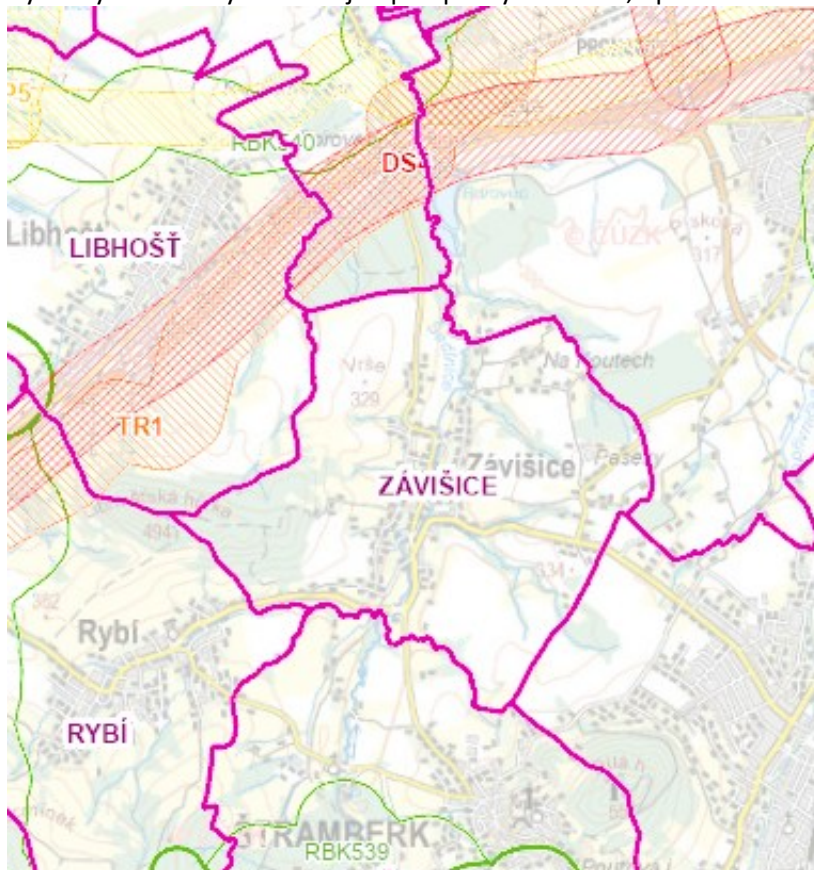
### ***J.III. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu***

Ve správním území obce Závěšice nejsou ZÚR MSK vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

### ***J.IV. Plochy asanace***

(112) Plochy asanace se nevymezují.

Výřez výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



***K. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře***

***K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů***

Změnou č. 3 nebylo provedeno upřesnění vymezených koridorů v platných ZÚR MSK. Platnými ZÚR MSK není na území obce Závišice vymezena žádná plocha ani koridor pro záměry regionální, nadregionálního nebo celostátního významu.

***L. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena***

ZÚR MSK nestanovují na území obce Závišice kompenzační opatření.

***M. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv***

***M.I. Dopravní infrastruktura***

***M.II. Technická infrastruktura***

***M.III. Vodní hospodářství***

***M.IV. Plochy pro ekonomické aktivity***

***M.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu***

ZÚR MSK nevymezují na území obce Závišice plochy nebo koridory územních rezerv.

***N. Stanovení pořadí provádění změn v území***

ZÚR MSK nestanovují na území obce Závišice pořadí provádění změn v území.

## E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání Změny č. 3 Územního plánu Závěšic schválilo Zastupitelstvo obce Závěšice na svém 26. zasedání konaném dne 16. 7. 2025.

*Poznámka: V zadání jsou použity názvy ploch dle platného Územního plánu Závěšice, které se mění převodem územního plánu do jednotného standardu. Nejčastěji jde o plochy smíšené obytné (SO) ⇒ plochy smíšené obytné venkovské (SV).*

### a) Vymezení řešeného území.

*Řešeným územím je správní území obce Závěšice v rozsahu katastrálního území Závěšice.*

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 3 pořízena pro celé správní území obce Závěšice, které je tvořeno k. ú. Závěšice (791261) o rozloze 632,5816 ha (údaj dle [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), leden 2026).

### b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace.

*Zastupitelstvo obce Závěšice na svém 21. zasedání, konaném dne 05.02.2025, schválilo pořízení Změny č. 3 Územního plánu Závěšic z vlastního podnětu (usnesení č. 368/2025). (dále jen „Změna č. 3“). Podnětem pro pořízení změny Územního plánu Závěšic (dále jen „ÚP Závěšic“) byly požadavky občanů na vymezení zastavitelných ploch určených pro individuální bytovou výstavbu a dále požadavky obce na zapracování jejich záměrů.*

*Změna č. 3 bude zahrnovat:*

#### *1. Vyhodnocení souladu ÚP Závěšic s Aktualizacemi č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 PÚR a Změnou č. 9 PÚR.*

Změnou č. 3 je posouzen soulad Územního plánu Závěšic s platnou Politikou územního rozvoje ČR, tj. s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, ve znění účinném od 1. 10. 2025. Podrobněji viz kapitola D.1) tohoto odůvodnění.

#### *2. Vyhodnocení souladu ÚP Závěšic s Aktualizacemi č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b ZÚR.*

Změnou č. 3 je posouzen soulad Územního plánu Závěšic s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje – úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, které nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025. Podrobněji viz kapitola D.3) tohoto odůvodnění.

#### *3. Aktualizaci zastavěného území a zastavitelných ploch podle současného stavu.*

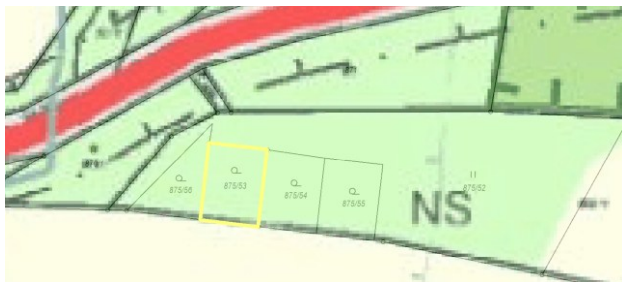
Změnou č. 3 je aktualizováno vymezení zastavěného území ve vazbě na zástavbu realizovanou na vymezených zastavitelných plochách platným Územním plánem Závěšic od doby zpracování Změny č. 2 Územního plánu Závěšic, která nabyla účinnosti dne 11. 6. 2019.

Podrobněji viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

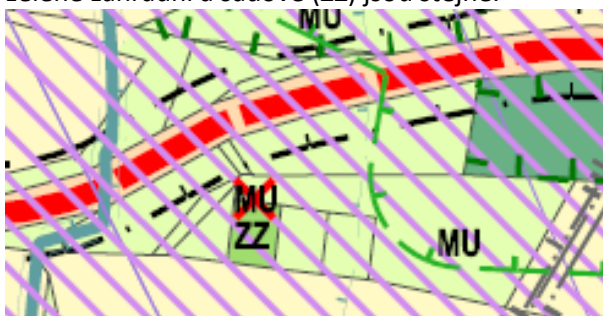
#### *4. Převedení Územního plánu Závěšic do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 59 stavebního zákona. Za přípustné změny lze v případě potřeby považovat např. geometrické a topologické opravy vymezení ploch na hranice pozemkových parcel dle aktuální katastrální mapy, případně opravy nesouladů mezi výkresovou a textovou částí platného územního plánu nebo nápravu jiných formálních nebo věcných chyb, překlepů, omylů a dalších nedostatků platné dokumentace ÚP. Každá taková provedená oprava bude v textové části odůvodnění návrhu změny řádně zdůvodněna.*

Změna č. 3 je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem (se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů) v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., hlavou III, jednotný standard. Podrobněji viz kapitola O) Posouzení souladu s jednotným standardem.

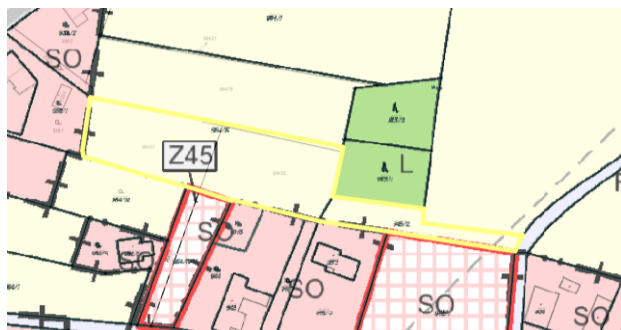
5. *Prověření možné změny využití pozemku parc. č. 875/53 v k. ú. Závašice ve prospěch zastavitelné plochy „zemědělské – zeleně soukromé“ (ZS):*



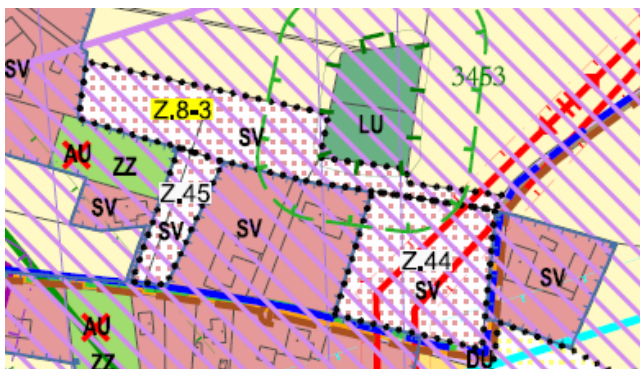
Požadavek byl splněn takto: pozemek parc. č. 875/53 je vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ), viz výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3. Pozemek je již v KN veden jako zahrada. Podmínky stanovené pro využívání stabilizovaných a zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou stejné.



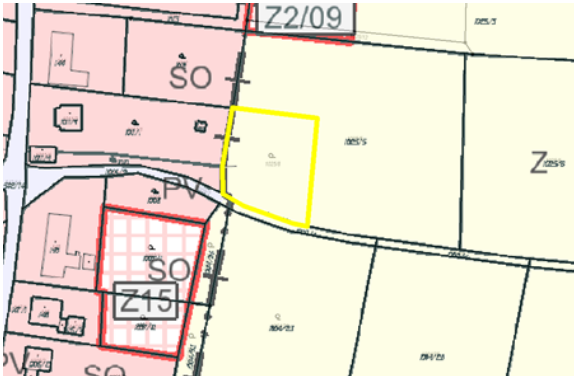
6. *Prověření možné změny využití pozemků parc. č. 964/27, 964/28 (nové označení pozemků po rozdělení původního pozemku parc. č. 964/16), 946/2 v k. ú. Závašice ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO):*



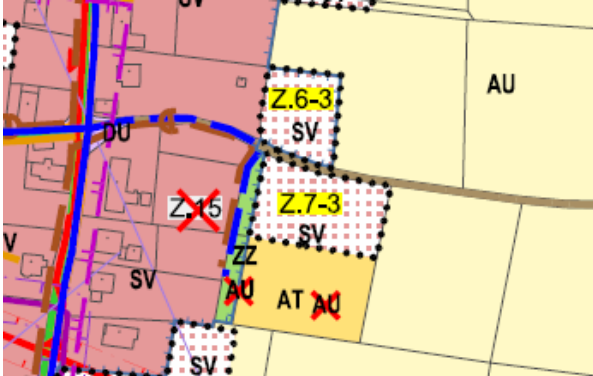
Požadavek byl splněn. Pozemky parc. č. 964/27, 964/28 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená **Z.8-3**, viz výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3.



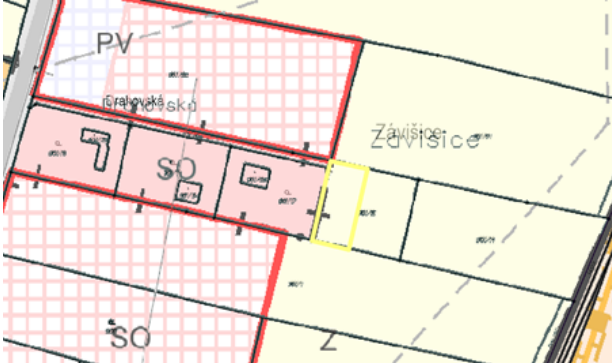
7. *Prověření možné změny využití pozemku parc. č. 1025/8 v k. ú. Závišice ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO):*



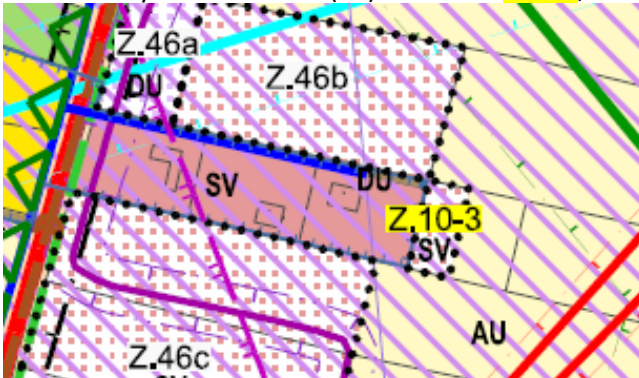
Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 1025/8 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.6-3, viz výřez z Koordinčního výkresu Změny č. 3.



8. *Prověření možné změny využití části (o výměře 495 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 901/16 v k. ú. Závišice ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO):*



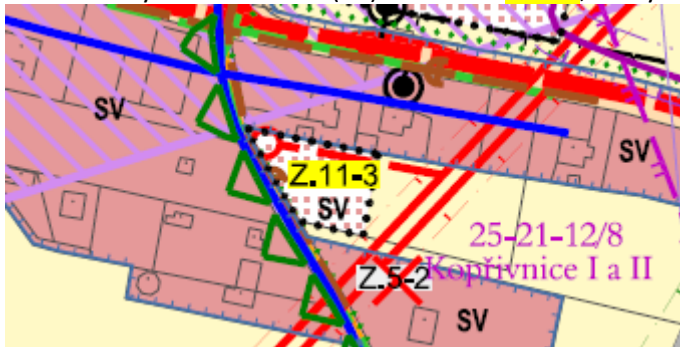
Požadavek byl splněn. Část pozemku parc. č. 901/16 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.10-3, viz výřez z Koordinčního výkresu Změny č. 3.



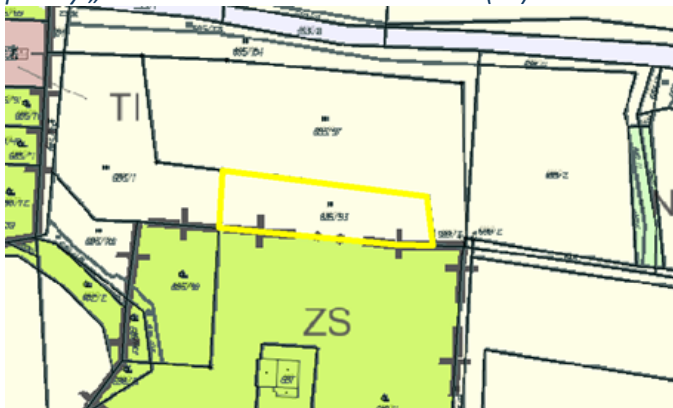
9. Prověření možné změny využití části (o výměře 1 500 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 890/9 v k. ú. Závěšice ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO):



Požadavek byl splněn. Část pozemku parc. č. 890/9 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.11-3, viz výřez z Koordinčního výkresu Změny č. 3.



10. Prověření možné změny využití pozemku parc. č. 685/93 v k. ú. Závěšice ve prospěch zastavitelné plochy „zemědělské – zeleně soukromé“ (ZS):



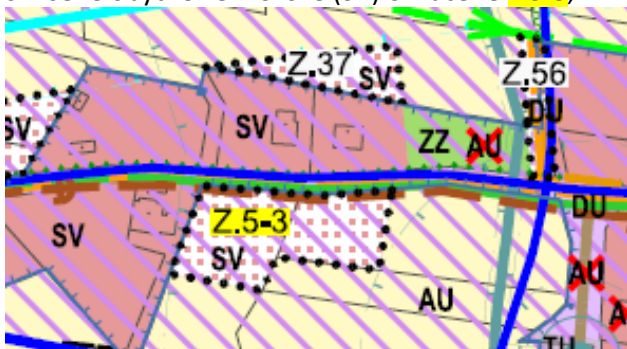
Požadavek byl splněn. Část pozemku parc. č. 685/93 je vymezena jako zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové označená Z.2-3, viz výřez z Koordinčního výkresu Změny č. 3.



11. *Prověření možné změny využití části (o výměře 900 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 735/1 v k. ú. Závašice ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO):*



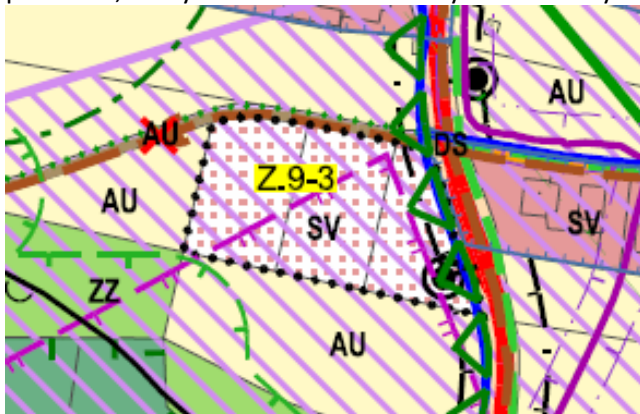
Požadavek byl splněn. Část pozemku parc. č. 735/1 je vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.5-3, viz výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3.



12. *Prověření možné změny využití části (o výměře 4 900 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 904/2 v k. ú. Závašice ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO):*



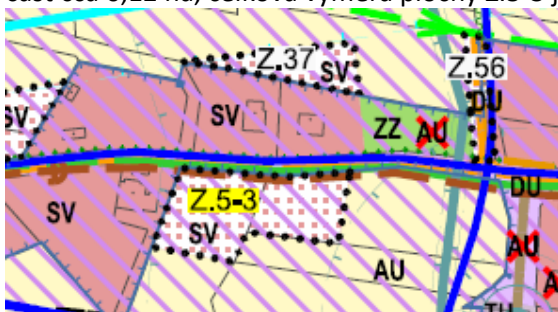
Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.9-3 je vymezena na pozemcích parc. č. 904/30, 904/31 a 904/32 podle zákresu. Pozemek parc. č. 904/2 je podle aktuálního KN mimo zákres. Z katastrálních map je zřejmé, že došlo k dělení pozemku, viz výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3.



13. *Prověření možné změny využití části (o výměře 1 300 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 737/1 v k. ú. Závašice ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO):*



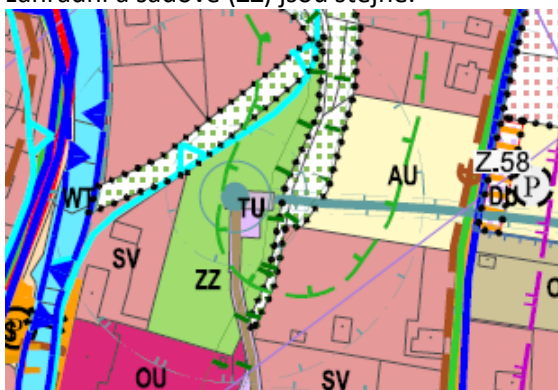
Požadavek byl splněn. Část pozemku parc. č. 737/1 je vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.5-3, viz výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3. Část pozemku parc. č. 737/1 vymezená v grafické části zadání neodpovídá požadované výměře v požadavku 13. Zpracovatelem je z pozemku parc. č. 737/1 do zastavitelné plochy Z.5-3 oddělena část cca 0,12 ha, celková výměra plochy Z.5-3 je 0,21 ha.



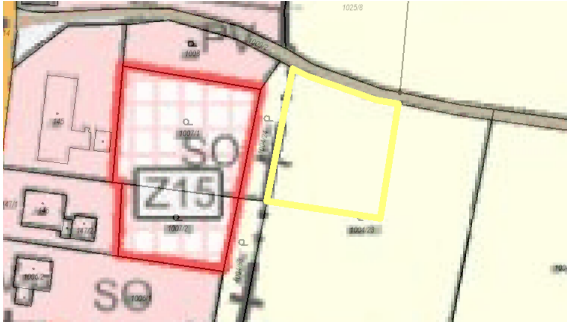
14. *Prověření možné změny využití pozemku parc. č. 200/1 v k. ú. Závašice ve prospěch zastavitelné plochy „zemědělské – zeleně soukromé“ (ZS):*



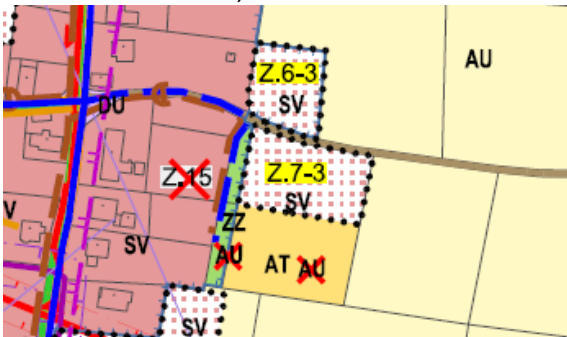
Požadavek byl splněn takto: pozemek parc. č. 200/1 je vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ), viz výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3. Pozemek je již v KN veden jako zahrada. Podmínky stanovené pro využívání stabilizovaných a zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou stejné.



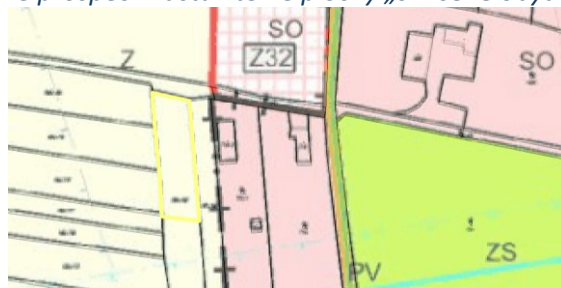
15. Prověření možné změny využití části (o výměře 2 300 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 1004/23 v k. ú. Závišice ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO):



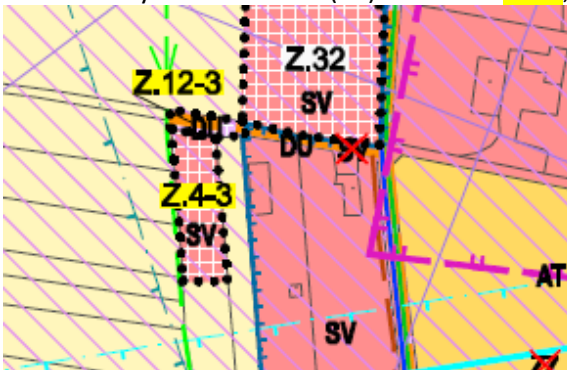
Požadavek byl splněn. Část pozemku parc. č. 1004/23 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená **Z.7-3**, viz výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3. Část pozemku parc. č. 1004/23 vymezená v grafické části zadání neodpovídá požadované výměře v požadavku 15. Zpracovatelem je z pozemku parc. č. 737/1 do zastavitelné plochy Z.7-3 oddělena část cca 0,20 ha



16. Prověření možné změny využití části (o výměře 1 000 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 681/69 v k. ú. Závišice ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO):



Požadavek byl splněn. Část pozemku parc. č. 681/69 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená **Z.4-3**, viz výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3.



Za účelem dopravní obsluhy této plochy je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená **Z.12-3**.

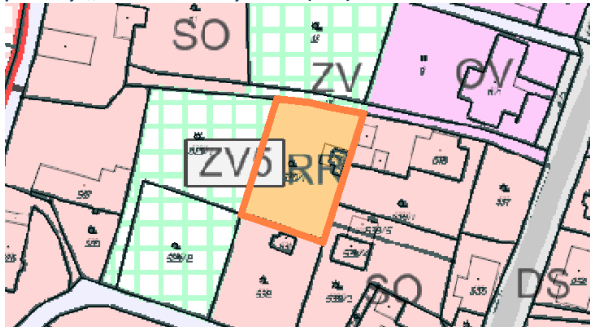
17. Pro stávající zahrádkové osady v západní části obce vymežit novou plochu s rozdílným způsobem využití charakteru rekreace v zahrádkových osadách. Jako stavby hlavní v této ploše navrhnout stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci - zastavěná plocha do 50 m<sup>2</sup>, stanovení podmínek prostorového uspořádání.



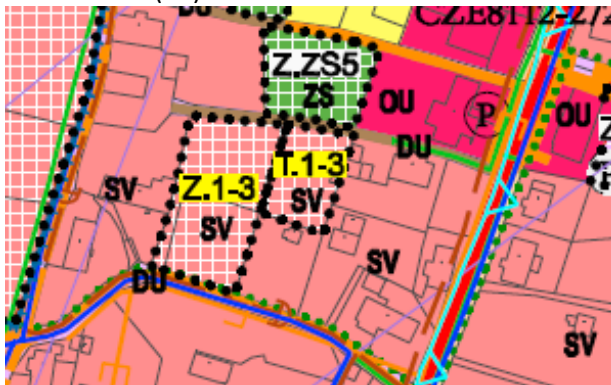
Požadavek byl splněn. Změnou č. 3 jsou vyznačené plochy vymezeny jako stabilizované plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ). Podmínky pro využívání ploch RZ jsou stanoveny takto:

<b>PLOCHY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a výpěstků;</li> <li>- zahrádkářské chaty a stavby pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha do 50 m<sup>2</sup>;</li> <li>- studny, skleníky, pergoly, pařeniště;</li> <li>- oplocení,</li> <li>- klubovna včetně hygienického zařízení - zastavěná plocha do 50 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
<p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem;</li> <li>- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrad;</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;</li> <li>- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy.</li> </ul>
<p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelnost pozemků jednotlivých zahrad do 30 %.</li> <li>- maximální výška nové zástavby 1 NP a podkroví.</li> </ul>

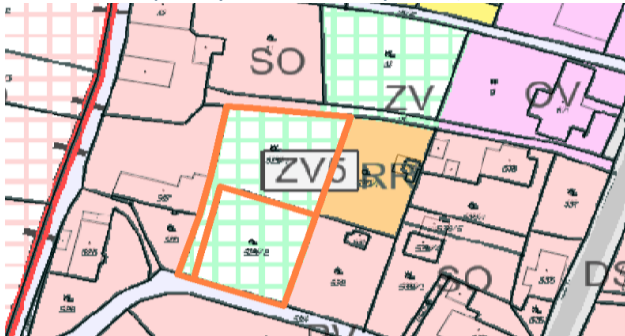
18. Prověření možné změny využití pozemků parc. č. 530/1 a 530/2 v k. ú. Závašice ve prospěch plochy „smíšené obytné“ (SO):



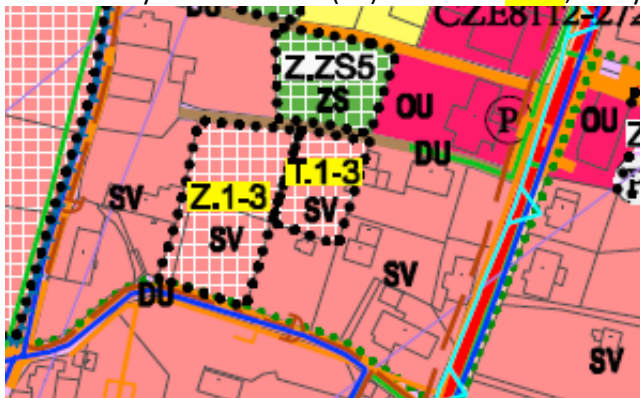
Požadavek byl splněn. Pozemky parc. č. 530/1 a st. 530/2 jsou vymezeny jako transformační plocha označená **T.1-3**, viz výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3. Jde o změnu způsobu využití stabilizované plochy rekreace rodinné (individuální) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV).



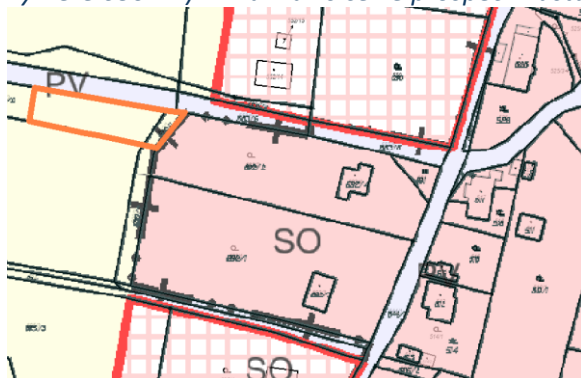
19. Prověření možné změny využití pozemků parc. č. 529/1 a 529/2 v k. ú. Závašice ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO):



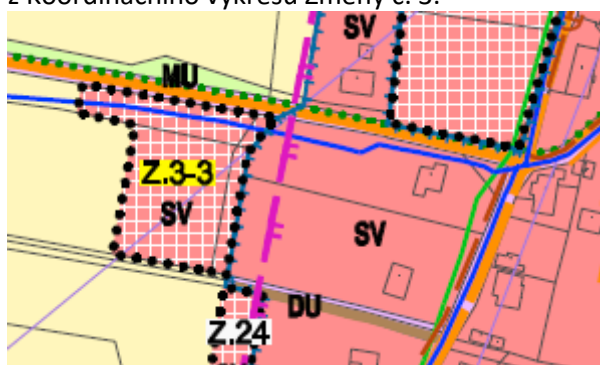
Požadavek byl splněn. Pozemky parc. č. 529/1 a 529/2 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená **Z.1-3**, viz výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3.



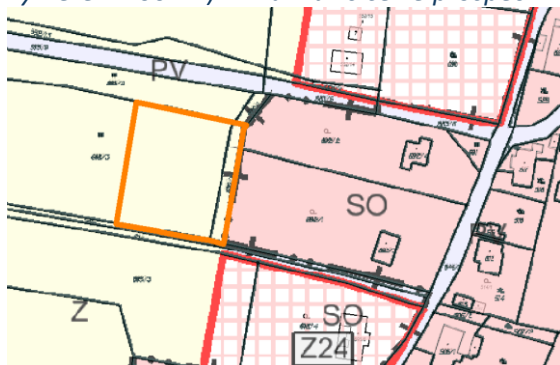
20. *Prověření možné změny využití pozemku parc. č. 690/1 a části pozemku parc. č. 688/2 (o celkové výměře 630 m<sup>2</sup>) v k. ú. Závišice ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO):*



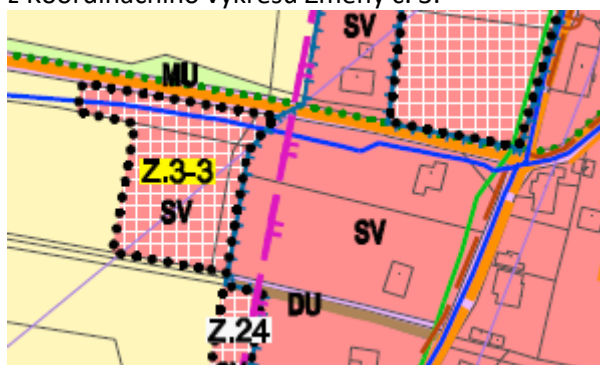
Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 690/1 a část pozemku parc. č. 688/2 jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené **Z.3-3**, viz výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3.



21. *Prověření možné změny využití pozemku parc. č. 690/2 a části pozemku parc. č. 688/3 (o celkové výměře 2 200 m<sup>2</sup>) v k. ú. Závišice ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO):*



Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 690/2 a část pozemku parc. č. 688/3 jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené **Z.3-3**, viz výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3.



22. *Prověření stanovení podmínek pro plochy „rekreace rodinné“ (RR) – z využití hlavního bude vypuštěno slovo „stávající“, úprava podmínek prostorového uspořádání.*

Požadavek byl splněn, viz textová část A, oddíl F, podmínky stanovené pro plochy rekreace individuální. Vzhledem k tomu, že požadavek na úpravu podmínek prostorového uspořádání není blíže specifikován, byl tento požadavek s pořizovatelkou ÚP. Pořizovatelkou bylo upřesněno, že je u nově realizovaných staveb bude přípustná zastavěná plocha stavbou pro rodinnou rekreaci do 50 m<sup>2</sup>.

23. *Prověření stanovení podmínek pro plochy „zemědělské – zeleně soukromé“ (ZS) – do hlavního využití doplnit stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci - zastavěná plocha do 50 m<sup>2</sup>, do přípustného využití doplnit převod vhodných staveb na stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, úprava podmínek prostorového uspořádání.*

Požadavek byl splněn, viz textová část A, oddíl F, podmínky stanovené pro plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a plochy rekreace individuální (RI).

24. *Prověření stanovení podmínek pro plochy „smíšené obytné“ (SO) – v přípustném využití bude upraven text „stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci“ na „stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod vhodných staveb na stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci“.*

Požadavek byl splněn, viz textová část A, oddíl F, podmínky stanovené pro plochy smíšené obytné venkovské (SV).

### **c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace.**

*Účelem Změny č. 3 je převedení Územního plánu Závěšic do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 59 stavebního zákona. Dále pak prověření návrhů na změnu územního plánu podanou vlastníky pozemků a obcí. Ve Změně č. 3 budou také prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Změna č. 3 platného Územního plánu Závěšic, tj. Územního plánu Závěšic – úplného znění po Změně č. 2, je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem (se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů) v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., hlavou III, jednotný standard. Podrobněji viz kapitola O) Posouzení souladu s jednotným standardem.

Změnou č. 3 byly provedeny dílčí změny v území dle požadavků uvedených v bodech 5) až 24) výše uvedené kapitoly b). Podrobnější popis vymezených zastavitelných ploch včetně limitů omezujících využití zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 je proveden v kapitole I.4.3) Vymezení zastavitelných ploch.

### **d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.**

*Vyhodnocení vlivu Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.*

*Při projednání návrhu zadání byla uplatněna stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 40063/2025 ze dne 21.03.2025 a č.j. MSK 31846/2025 ze dne 31.03.2025. V těchto stanoviscích, jako příslušný úřad na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že vyhodnocení vlivů nebude požadováno.*

Vzato na vědomí. „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Závěšice na udržitelný rozvoj území“ není zpracováno.

**F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Při projednání návrhu zadání byla uplatněna stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 40063/2025 ze dne 21.03.2025 a č.j. MSK 31846/2025 ze dne 31.03.2025. V těchto stanoviscích, jako příslušný úřad na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že vyhodnocení vlivů nebude požadováno.

Z toho vyplývá, že Změna č. 3 nemůže mít žádný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a že není účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Závěšice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Viz kapitola F).

**H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Viz kapitola F).

**I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3**

**I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI PŘEVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU**

Na základě schváleného obsahu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic - úplného znění po Změně č. 2 byla provedena konverze Textové části A platného Územního plánu Závěšic do jednotného standardu (JS).

Název plochy v Územním plánu Závěšic - úplném znění po Změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 11. 6. 2019)		Název plochy ve Změně č. 3 Územního plánu Závěšic dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy rekreace rodinné	RR	Plochy rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zemědělské - zeleně soukromé	ZS	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
		Plochy trvalých kultur	AT
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby zemědělské	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
		Plochy dopravy nemotorové	DN

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že u plochy zemědělské – zeleně soukromé (ZS) dochází k jejímu rozdělení do tří ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy ZS jsou Změnou č. 3 vymezeny s ohledem na jejich současný způsob využívání jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a plochy trvalých kultur (AT), do kterých jsou zahrnuty intenzivní ovocné sady.

Konverzí platného Územního plánu Závěšice do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. Z1 → Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se pořadové číslo změny ÚP, které bylo vloženo za písmeno Z, vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z1/2 → Z.1-2; Z2/01 → Z.1-2.

Platným územním plánem nejsou vymezeny plochy přestavby. V jednotném standardu jde o plochy transformační označené písmenem T. Změnou č. 3 je vymezena jedna transformační plocha označená **T.1-3.**

Na území obce Závěšice je vymezen územní systém ekologické stability lokálního významu. Označení skladebných částí ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu. Před skladebnou část prvku se vkládá LBC.L nebo LBK.L. Konverzí platného Územního plánu Závěšice do jednotného standardu se doplňuje označení ploch změn v krajině, které byly vymezeny Změnou č. 3. Jde o nefunkční části vymezených lokálních biokoridorů určených k založení lesních společenstev na zemědělské půdě. Plochy změn v krajině jsou označeny K.1-3 až K.3-3.

Plošný rozsah vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 se doplňují veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Změnou č. 3 jsou jako VPO vymezeny pozemky v plochách určených k založení nefunkčních / chybějících částí územního systému ekologické stability. VPO jsou označeny VU.K1-3 až VU.K3-3.

V textové části tohoto odůvodnění jsou již užívány pouze názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

Změnou č. 3 bylo v celém správním území obce Závěšice prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na aktuální katastrální mapy, informace o druzích pozemků dle KN, aktuální ortofotomapy, tj. aktuální způsob využívání pozemků apod. Tyto úpravy byly konzultovány s referentkami odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, tj. pořizovatelkami územního plánu.

V grafické části územního plánu je u ploch, kde dochází ke změně způsobu využití, symbol plochy dle platného územního plánu, ale již uvedený dle jednotného standardu přeškrtnut a nahrazen symbolem novým. Důvodem je potřeba podat informaci o plochách, jejichž způsob využití je měněn Změnou č. 3 s ohledem na změny vyvolané konverzí do jednotného standardu, např. ~~AU~~ → ZS, ~~AU~~ → MU, ~~AU~~ → ZZ apod.

## **I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 3 bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 1. 2026. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 3 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkresu A.1 Základní členění území.

Hranice zastavěného území vymezená Změnou č. 3 k 1. 1. 2026 v plném rozsahu nahrazuje hranici zastavěného území vymezenou k 1. 5. 2018 Změnou č. 2 Územního plánu Závěšice.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. ve vazbě na koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

### **I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ZÁVIŠICE**

Základní koncepce rozvoje území obce Závěšice vychází z historického vývoje obce a z širších vztahů, požadavků na zlepšování dosavadního stavu území a ochranu jeho hodnot.

Změnou č. 3 je posouzen soulad s:

- Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, ve znění účinném od 1. 10. 2025 (podrobněji viz kapitola D.1) tohoto odůvodnění);
- Územním rozvojovým plánem, vydaným Vládou ČR dne 28. 8. 2024 (podrobněji viz kapitola D.2) tohoto odůvodnění);
- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje – úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, které nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (podrobněji viz kapitola D.3) tohoto odůvodnění.

Z uvedených dokumentací nevyplývají pro správní území obce Závěšice nové záměry, které by bylo potřeba řešit Změnou č. 3.

Limity v území byly aktualizovány zejména podle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024 a podle doplňujících průzkumů a rozborů. Podrobněji viz kapitola B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic s cíli a úkoly územního plánování, Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona).

Změna č. 3 zachovává koncepci dle platného územního plánu. Účelem zpracování Změny č. 3 je provedení konverze Územního plánu Závěšic – úplného znění po Změně č. 2 do jednotného standardu a provedení dílčích změn v území. Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec, který je vymezen dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024. Koridor je označen CNU.TE8.

### **I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje zástavby ve správním území obce Závěšic, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jejich hospodářským rozvojem.

Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nejsou vymezeny v lokalitách, kdy by jejich vymezení vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

Vymezené zastavitelné plochy vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu, avšak nemají vliv na ochranu území, tj. nevyvolávají významný zásah do krajinného rázu nebo přírody, nenarušují ekologickou stabilitu území.

Popis zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 a limitů omezujících způsob jejich využití viz kapitola I.4.3) Vymezení zastavitelných ploch. Vymezení transformační plochy viz kapitola I.4.4) Vymezení transformačních ploch.

Na rozvoj jižní části území může mít vliv vymezení koridoru pro stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec, který je vymezen dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024. Koridor je označen CNU.TE8. Koridor je vymezen v šířce 400 m.

Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ale je vymezen pořizovanou Změnou č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je označen TE8. Koridor pro tento záměr je vymezen v ÚAP SO ORP Kopřivnice, ze kterých byl převzat do Změny č. 3 Územního plánu Závěšice, kde je označen CNU.TE8, tedy jako koridor vymezený územním plánem.

Po nabytí účinnosti Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bude upraveno označení koridoru na CNZ.TE8, tj. v souladu s jednotným standardem, kde označení CNZ náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace, kdežto označení CNU náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití územním plánem.

V koridoru označeném CNU.TE8 vymezeném pro vedení 400 kV Kletné – Lískovec nelze povolovat nové stavby, které by zhoršily územní podmínky pro realizaci stavby vedení. V koridoru jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jak platným územním plánem, tak jeho Změnou č. 3. Dle pořizované Změny č. 9 ZÚR MSK se bude jednat v převážné části trasy o přestavbu stávajícího vedení 220 kV na 400 kV.

#### I.4.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLNÍ

##### Sociodemografické podmínky

Změnou č. 3 jsou aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území obce Závěšice. Rozvojové možnosti obce jsou ovlivněny suburbanizačními tendencemi blízkých měst – Kopřivnice, Příbora, Nového Jičína i vzdálenějšího Frenštátu pod Radhoštěm. Územním plánem Závěšic, který byl vydán v roce 2009, byl vývoj počtu obyvatel do roku 2025 odhadnut na mírný růst počtu obyvatel, tj. do roku 2025 bylo předpokládáno v obci 1000 trvale bydlících obyvatel. Tento odhad byl podhodnocen, viz následující tabulka.

##### Vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území

	Stav k 31. 12.										
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2025
Celkem	668	846	929	799	812	860	767	657	743	937	1 156

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

**Tab.: Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) k. 31. 12. (zdroj: ČSÚ)**

Rok	stav 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	937	6	7	37	11	-1	26	25
2012	961	15	6	29	14	9	15	24
2013	973	13	7	24	18	6	6	12
2014	993	18	9	29	18	9	11	20
2015	1 015	11	6	20	20	5	0	5
2016	1 020	11	6	20	20	5	0	5
2017	1 046	9	8	35	10	1	25	2
2018	1 062	14	5	19	12	9	7	16
2019	1 079	17	8	28	20	9	8	17
2020	1 084	10	6	32	31	4	1	5
2021	1 077	14	13	19	21	1	-2	-1
2022	1 109	4	8	50	14	-4	36	32
2023	1 130	7	11	52	27	-4	25	21
2024	1 161	11	9	41	12	2	29	31
2025	1 156	8	9	21	25	-1	-4	-5
<b>Průměr</b>		11,2	7,87	30,4	18,20	3,33	12,20	13,93

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že již v roce 2015 žilo v obci více než 1000 obyvatel. V obci přibývá průměrně cca 14 obyvatel / rok.

Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 2011 příznivý. Jako reálný je předpokládán další nárůst počtu obyvatel, a to na cca 1 300 obyvatel do roku 2040 i přes občasné výkyvy evidovaného celkového přírůstku. Dá se ale předpokládat, že růst počtu obyvatel bude v následujících letech o něco pomalejší. Důvodem je, že počet obyvatel stoupá migrací, nikoliv přirozenou měnou. Výstavba nových bytů se zpravidla odvíjí od ekonomické situace v ČR a regionu, dostupnosti hypoték a dostupnosti pozemků určených k výstavbě.

**Hospodářské podmínky** jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky nestabilní nebo upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětím).

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v letech 2017 - 2024 v Závěšicích**

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	19	16	19	21	18	23	22	22
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	17	15	18	21	18	22	21	22
<b>Podíl nezaměstnaných osob celkem v %</b>	<b>2,58</b>	<b>2,23</b>	<b>2,67</b>	<b>3,06</b>	<b>2,56</b>	<b>3,18</b>	<b>2,97</b>	<b>3,00</b>
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v okrese Nový Jičín	3,55	3,07	2,97	3,76	3,22	3,15	3,45	4,20
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v MSK	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12	5,23	5,82
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v ČR	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72	3,73	4,10

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že úroveň nezaměstnanosti je v obci Závěšice nižší než úroveň nezaměstnanosti v okrese Nový Jičín, v Moravskoslezském kraji nebo v ČR.

Zlepšená hospodářská situace mikoregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón, především zóny Mošnov a Kopřivnice. Situaci na druhé straně mírně zhoršuje přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná).

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na rozvoj podnikatelských aktivit na území obce.

#### **Bydlení a rekreace individuální**

Územním plánem Závěšic, který byl vydán v roce 2009, byl vývoj výstavby rodinných domů odhadnut na 3 – 6 nových bytů / rok.

**Tab. Nová bytová výstavba v letech 2011 - 2024**(zdroj: ČSÚ)

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
dokončené byty	5	8	6	6	6	8	3	3	8	14	10	4

<https://vdb.czso.cz>

Za období 2013–2024, tj. za 12 let, bylo realizováno 81 nových bytů, tj. průměrně bylo realizováno 6,75 bytů / rok. Tímto byl překročen optimistický odhad územního plánu.

S ohledem na současné geopolitické podmínky, dostupnost hypoték apod. se dá předpokládat, že výstavba bytů mírně poklesne na cca 5 bytů / rok.

#### I.4.2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Závěšic.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území města bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch,
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné a transformační plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
  - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
  - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Platným Územním plánem Závěšic a jeho Změnou č. 3 jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Název plochy v Územním plánu Závěšic - úplném znění po Změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 11. 6. 2019)		Název plochy ve Změně č. 3 Územního plánu Závěšic dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy rekreace rodinné	RR	Plochy rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zemědělské - zeleně soukromé	ZS	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
		Plochy trvalých kultur	AT
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby zemědělské	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
		Plochy dopravy nemotorové	DN

## **Podrobný popis podmínek pro využívání ploch viz textová část A Územního plánu Závěšic, oddíl F.**

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že u plochy zemědělské – zeleně soukromé (ZS) dochází k jejímu rozdělení do tří ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy ZS jsou Změnou č. 3 vymezeny s ohledem na jejich současný způsob využívání a jednotný standard jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a plochy trvalých kultur (AT), do kterých jsou zahrnuty intenzivní ovocné sady. K rozdělení způsobu využití ploch dochází z důvodu zohlednění jejich způsobu využívání.

### **Nově jsou Změnou č. 3 v souladu s jednotným standardem stanoveny podmínky pro:**

- **Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy zemědělské – zeleně soukromé (ZS)*. Jednotlivé zahrady v zahrádkářských osadách jsou zpravidla pod jedním celkovým oplocením, součástí zahrádkářských osad bývá společná klubovna s hygienickým zařízením a komunikace určená k přístupu k jednotlivým zahradám, která zpravidla není určena k veřejnému využívání. Vzhledem k menším výměrám zahrad v zahrádkářské osadě je omezena zastavěná plocha hlavní stavbou, tj. zahrádkářskou chatou nebo stavbou pro rodinnou rekreaci uvedenou ve využití hlavním z důvodu, že plochy RZ mají přednostně sloužit k pěstitelské činnosti, tj. aktivnímu odpočinku. Max. zastavěná plocha pro zahrádkářskou chatou nebo stavbu pro rodinnou rekreaci je stanovena na 50 m<sup>2</sup>. Změnou č. 3 se doplňuje do využití přípustného možnost realizace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií na střechách a fasádách objektů a do využití nepřípustného realizace zařízení pro ukládání elektřiny.
- **Plochy trvalých kultur (AT)**, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy zemědělské – zeleně soukromé (ZS)* nebo jako *plochy zemědělské (Z)*. Podle KN je o ovocné sady. V ploše je přípustné realizovat stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků. Zastavitelnost pozemků v plochách je stanovena do 15 % vzhledem k tomu, že jde o plochu určenou k produkci, nikoliv o plochu určenou k rekreačním vyžitím. Přípustné jsou stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků do zastavěné plochy 20 m<sup>2</sup>.
- **Plochy dopravy nemotorové (DN)** jsou vymezeny pro stezku pro cyklisty, případně pro stezku pro společný pohyb chodců a cyklistů. V těchto plochách nelze realizovat žádné budovy.

### **Změnou č. 3 se podmínky využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití významným způsobem nemění, pouze dochází k jejich upřesnění:**

- **Plochy smíšené obytné venkovské (SV)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy smíšené obytné (SO)*. Na základě požadavku obsaženého v Zadání pro Změnu č. 3 je ve využití přípustném upraven text, vztahující se k převodu staveb na stavby pro rodinnou rekreaci. Původní text „převod staveb trvalého bydlení“ je změněn na „převod vhodných staveb“, čímž je umožněno přebudovat na stavbu rodinné rekreace např. i stavbu původně hospodářskou apod. Tato úprava umožňuje hospodárně využívat zastavěné území a zpravidla využít i stávající dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě. Dále byla upřesněna zastavitelnost pozemků pro stavby, které jsou součástí ploch SV, ale neměly stanovenou zastavitelnost pozemků. Zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci byla stanovena na max. 30 % a zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném, tj. stavby bytových domů, občanské vybavenosti, staveb pro provozování služeb do 70 %. Vyšší procento zastavitelnosti je stanoveno z důvodu potřeby vymezení parkovišť, manipulačních ploch apod. Změnou č. 3 se doplňuje do využití přípustného možnost realizace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií na střechách a fasádách objektů a do využití nepřípustného realizace zařízení pro ukládání elektřiny.
- **Plochy rekreace individuální (RI)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy rekreace rodinné (RR)*. Na základě požadavku obsaženého v Zadání pro Změnu č. 3 se z využití hlavního vypouští podmínka, že na pozemcích v ploše budou respektovány pouze stávající stavby pro

rodinnou rekreaci a Změnou č. 3 se připouští realizace nových staveb pro rodinnou rekreaci. Max. zastavěná plocha pro nově realizovanou stavbu pro rodinnou rekreaci je stanovena na max. 50 m<sup>2</sup>. Regulace se nevztahuje na případné změny staveb stávajících, které již mají zastavěnou plochu větší než 50 m<sup>2</sup>. Změnou č. 3 se doplňuje do využití přípustného možnost realizace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších a fasádách objektů a do využití nepřípustného realizace zařízení pro ukládání elektřiny.

- **Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy občanského vybavení (OV)*. V těchto plochách byla doplněna přípustnost staveb pro administrativu. Změnou č. 3 se doplňuje do využití přípustného možnost realizace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších a fasádách objektů a do využití nepřípustného realizace zařízení pro ukládání elektřiny.
- **Plochy občanského vybavení sportu (OS)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)*. V plochách občanského vybavení sportu (OS) se nahrazuje u pojmu „sociální zařízení“ slovo „sociální“ slovem „hygienická“. Změnou č. 3 se doplňuje do využití přípustného možnost realizace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších a fasádách objektů a do využití nepřípustného realizace zařízení pro ukládání elektřiny.
- **Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)*. V plochách občanského vybavení hřbitovů (OH) se nahrazuje u pojmu „sociální zařízení pro návštěvníky“ slovo „sociální“ slovem „hygienická“.
- **Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy zemědělské – zeleně soukromé (ZS)*. Na základě požadavku obsaženého v Zadání pro Změnu č. 3 se jako přípustná doplňuje zastavěná plocha stavbami pro rodinnou rekreaci do 50 m<sup>2</sup>, a převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci pouze v plochách ZZ v zastavěném území. Změnou č. 3 se doplňuje do využití přípustného možnost realizace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších a fasádách objektů a do využití nepřípustného realizace zařízení pro ukládání elektřiny.
- **Plochy dopravy všeobecné (DU)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy prostranství veřejných (PV)*. Změnou č. 3 je upřesněno, že jde o plochy jejichž součástí jsou veřejně přístupné komunikace pro motorovou dopravu, chodníky, zastávky hromadné dopravy, pásy pro cyklisty, zeleň, výhybny, odstavné plochy apod. Přípustné jsou prvky drobné architektury, umístění kontejnerů na tříděný odpad atd. Součástí těchto ploch nejsou veřejná prostranství určená pro shromažďování a setkávání osob typu náměstí.
- **Plochy lesní všeobecné (LU)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy lesní (L)*. Ve využití hlavním se pojem „lesní výroba“ nahrazuje pojmem „pozemky určené k plnění funkcí lesa“ a vypouští se z hlavního využití slovo „zemědělská“ před textem „výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí“. Do využití nepřípustného se doplňují stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny.
- **Plochy vodní a vodních toků (WT)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy vodní a vodohospodářské (WT)*. Z podmínek pro využívání těchto ploch se vypouští text „V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES. Podmínky stanovené pro plochy WT dostatečně omezují realizaci staveb, takže vyhovují i podmínkách ochrany přírody a krajiny i v případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability.“
- **Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy výroby a skladování (VS)*. Změnou č. 3 se doplňuje do využití přípustného možnost realizace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou

energií na střeších a fasádách objektů a do využití nepřipustného realizace zařízení pro ukládání elektřiny.

- **Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy výroby zemědělské (VZ)*. Změnou č. 3 se doplňuje do využití přípustného možnost realizace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších a fasádách objektů a do využití nepřipustného realizace zařízení pro ukládání elektřiny.
- **Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy nezastavěné smíšené (NS)*. Do využití nepřipustného se doplňují stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny.
- **Plochy zemědělské všeobecné (AU)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy zemědělské (Z)*. Do využití nepřipustného se doplňují stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny.
- **Plochy přírodní všeobecné (NU)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy přírodní – územního systému ekologické stability*. Do využití přípustného byl doplněn text „opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (např. revitalizace, renaturace, výsadby autochtých druhů, probírky, samovolná sukcese). Do využití nepřipustného se doplňují stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny.

**Změnou č. 3 se nemění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem:**

- **Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)*.
- **Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy technické infrastruktury (TI)*.
- **Plochy dopravy silniční (DS)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*

### I.4.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec.

Všechny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 jsou situovány v Přírodním parku Podbeskydí.

Označení plochy	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Orientační výměra plochy	Číslo požadavku v zadání
Z.1-3	<p>Plocha je vymezena v centrální části sídla, v blízkosti obecního úřadu. Je obklopena stávající zástavbou rodinnými domy. Platným územním plánem je vymezena jako zastavitelná plocha pro veřejně přístupnou zeleň označená ZV5. Podle KN jde o pozemky zahrad.</p> <p>Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, podél které je veden vodovod a dešťová kanalizace. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálním způsobem. Prodloužení STL plynovodu je možné. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p> <p>Limity území: plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.</p>	0,21	18, 19
Z.3-3	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy SV situované v západní části sídla, v blízkosti centrální části zástavby.</p> <p>Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou se předpokládá napojením na stávající vodovod. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálním způsobem. Prodloužení STL plynovodu je možné. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p> <p>Limity území: severní části plochy prochází vodovod, plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany.</p>	0,27	21, 22
Z.4-3	<p>Plocha je vymezena v blízkosti zastavěného území, stabilizovaných ploch SV situovaných v západní části sídla. V případě realizace zástavby v této ploše bude potřeba dobudovat dopravní přístup, pro jehož realizaci je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.12-3.</p> <p>Dále bude potřeba vyřešit zásobování pitnou vodou a případně plynem. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p> <p>Limity území: nad plochou bude potřeba vybudovat záchytný příkop na ochranu před přívalovými dešti ze svahů nad zástavbou. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha je vymezena v koridoru pro stavbu vedení 400 kV, který je vymezen v celkové šířce 400 m, tj. cca 200 m na obě strany od stávajícího vedení 220 kV.</p>	0,10	16

Z.5-3	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy SV situované v jihozápadní části sídla. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou se předpokládá napojením na stávající vodovod. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálním způsobem. Zásobování plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p> <p>Limity území: Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha je vymezena v koridoru pro stavbu vedení 400 kV, který je vymezen v celkové šířce 400 m, tj. cca 200 m na obě strany od stávajícího vedení 220 kV.</p>	0,21	11, 13
Z.6-3	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy SV situované severovýchodně od centrální části sídla. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou se předpokládá individuální nebo napojením na prodloužený vodovodní řad, který je ÚP navržen. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem by bylo možné v případě prodloužení stávajícího STL plynovodu nebo přípojkou na plynovod.</p> <p>Limity území: Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.</p>	0,13	7
Z.7-3	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy SV situované severovýchodně od centrální části sídla. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou se předpokládá individuální nebo napojením na prodloužený vodovodní řad, který je ÚP navržen. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem by bylo možné v případě prodloužení stávajícího STL plynovodu nebo přípojkou na plynovod.</p> <p>Limity území: Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.</p>	0,20	15
Z.8-3	<p>Plocha je vymezena ve východní části obce, v návaznosti na rozvolněnou zástavbu stabilizovaných ploch SV a vymezené zastavitelné plochy SV označené Z.44 a Z.45. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou se předpokládá individuální nebo napojením na prodloužený vodovodní řad, který je ÚP navržen. Zásobování plynem by bylo možné v případě realizace STL plynovodu navrženého ÚP v této lokalitě.</p> <p>Limity území: Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany. Východní část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa. Plocha je vymezena v koridoru pro stavbu vedení 400 kV, který je vymezen v celkové šířce 400 m, tj. cca 200 m na obě strany od stávajícího vedení 220 kV.</p>	0,44	6

<b>Z.9-3</b>	<p>Plocha je vymezena ve východní části obce, v návaznosti na rozvolněnou zástavbu stabilizovaných ploch SV. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou se předpokládá individuální nebo napojením na vodovodní řad vedený podél silnice.</p> <p>Zásobování plynem by bylo možné v případě realizace STL plynovodu navrženého ÚP v této lokalitě.</p> <p>Limity území: Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany. Plocha je vymezena v koridoru pro stavbu vedení 400 kV, který je vymezen v celkové šířce 400 m, tj. cca 200 m na obě strany od stávajícího vedení 220 kV.</p>	0,48	12
<b>Z.10-3</b>	<p>Plocha je vymezena ve východní části obce, v návaznosti na rozvolněnou zástavbu stabilizovaných ploch SV. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou se předpokládá individuální nebo napojením na vodovodní řad vedený podél komunikace.</p> <p>Zásobování plynem by bylo možné v případě realizace STL plynovodu navrženého ÚP v této lokalitě.</p> <p>Limity území: Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany. Plocha je vymezena v koridoru pro stavbu vedení 400 kV, který je vymezen v celkové šířce 400 m, tj. cca 200 m na obě strany od stávajícího vedení 220 kV.</p>	0,05	8
<b>Z.11-3</b>	<p>Plocha je vymezena ve východní části obce, v návaznosti na rozvolněnou zástavbu stabilizovaných ploch SV.</p> <p>Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Zásobování plynem by bylo možné v případě realizace STL plynovodu navrženého ÚP v této lokalitě.</p> <p>Limity území: Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany. Využití plochy je částečně omezeno stávajícím vedením VN a jeho OP. V okrajové části plochy je ÚP navržena stavba DTS.</p>	0,12	9

Označení plochy	<b>Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)</b>	Orientační výměra plochy	Číslo požadavku v zadání
<b>Z.2-3</b>	<p>Plocha je vymezena západně od souvislé zástavby sídla, v návaznosti na stabilizované plochy ZZ, které navazují na stabilizované plochy rekreace v zahrádkářských osadách.</p> <p>Limity území: plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.</p>	0,11	10

Označení plochy	<b>Plocha dopravy všeobecné (DU)</b>	Orientační výměra plochy	Číslo požadavku v zadání
<b>Z.12-3</b>	<p>Plocha je vymezena za účelem umožnění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené <b>Z.4-3</b>.</p>	0,02	-

**I.4.4) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**

Označení plochy	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Orientační výměra plochy	Číslo požadavku v zadání
T.1-3	<p>Plocha je vymezena v centrální části sídla, v blízkosti obecního úřadu. Plocha je vymezena platným územním plánem jako plocha rekreace individuální, na ploše je stavba rodinné rekreace. Plocha obklopena stávající zástavbou rodinnými domy.</p> <p>Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné individuálně nebo přípojkou na stávající vodovod. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálním způsobem. Prodloužení STL plynovodu je možné. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p> <p>Limity území: -</p>	0,21	18, 19

## I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Platným Územním plánem Závěšice je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese A.3 Doprava v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku 1 : 5 000.

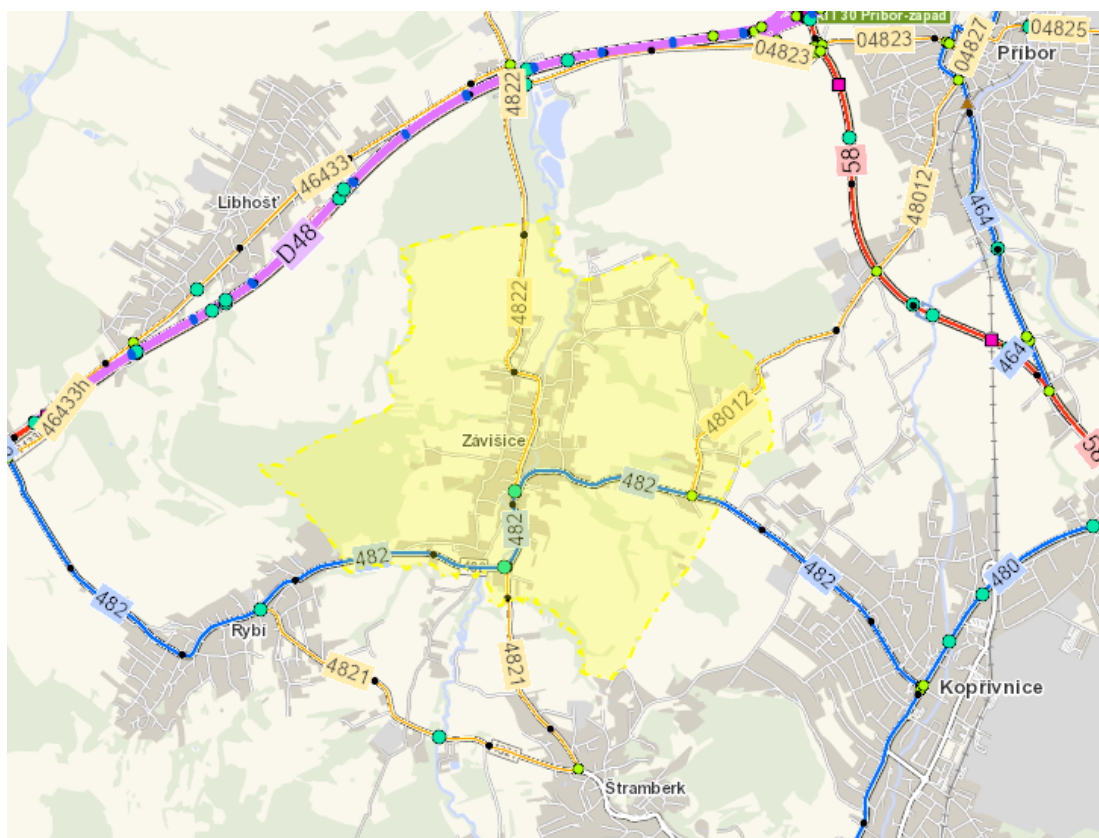
#### I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Územím obce Závěšice je vedena silnice II/482 Koprivnice – Závěšice – Rybí, D48. Jde o komunikaci regionálního významu, která umožňuje napojení obce na nadřazenou silniční síť, která je z hlediska širších dopravních vazeb reprezentována dálnicí D48 a silnicí I/58.

Silnice III/4821 Rybí – Štramberk – Závěšice, silnice III/4822 Závěšice – Sedlnice a silnice III/48012 Příbor – Závěšice jsou územně stabilizovanými komunikačními spojnicemi ze sousedními obcemi. Silnice III/48012 umožňuje napojení na silnici I/58.

Změnou č. 3 je základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení zachována. Platným územním plánem je navržena šířková úprava silnice II/482 a místních komunikací.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravy silniční.



Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury silniční nemění, nevymezují se žádné koridory ani plochy pro stavby silnic nebo komunikací nižšího významu.

Změnou č. 3 se vymezuje jedna zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.12-3 za účelem umožnění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 3 a označené Z.4-3.

#### **I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

Obcí Závěšice neprochází žádná železniční trať. Nejbližší vlakové stanice jsou v Kopřivnici, Štamberku a Příboře.

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury drážní nemění, nevymezují se žádné koridory ani plochy pro dopravu drážní.

#### **I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY**

Pro provoz chodců (komunikací pro chodce) je stanovena koncepce řešení spočívající v umožnění realizace nových chodníků podél komunikací nebo stezek pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle příslušných předpisů a oborových norem. Realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy podle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezku.

Podle Klubu českých turistů obcí neprochází značené cyklotrasy.

Jihozápadní částí obce Závěšice prochází nově vybudovaná část cyklostezky v souběhu se silnicí II/482. Změnou č. 3 je pozemek, po kterém je vedena cyklostezka, vymezen jako plocha dopravy nemotorové (DN). Změnou č. 3 nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

Změnou č. 3 se koncepce pro provoz chodců a cyklistů stanovená platným Územním plánem Závěšic nemění, nevymezují se žádné plochy nebo koridory pro nemotorovou dopravu.

#### **I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL**

Plochy pro parkování osobních vozidel jsou označeny ve výkrese A.3 Doprava.

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat v souladu s vyhláškou vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, přílohou č. 1.

Změnou č. 3 se koncepce statické dopravy stanovená platným Územním plánem Závěšic nemění, nevymezují se žádné plochy pro realizaci parkovišť.

#### **I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj. Základ veřejné dopravy ve správním území obce Závěšice tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob.

Změnou č. 3 byl aktualizován zákres autobusových zastávek dle skutečného současného stavu, tj. byla upřesněna poloha zastávky „Závěšice, rozc. Štamberk“ a vypuštěn zákres zastávek: „Závěšice, samoobsluha“, „Závěšice, transformátor“ a návrh zastávky v severní části obce u silnice II/4822 vzhledem k tomu, že na této silnici již není provozována veřejná hromadná autobusová doprava.

Změnou č. 3 se koncepce veřejné dopravy stanovená platným Územním plánem Závěšic nemění.

#### **I.5.1.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Dopravní zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy se ve správním území obce Závěšice nenachází a ani se platným územním plánem nebo jeho Změnou č. 3 nenavrhují.

V území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující do správního území obce. Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb, které zasahuje do k. ú. Závišice, bylo vyhlášeno včetně dalších OP letiště Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701. Ostatní ochranná pásma letiště do řešeného území nezasahují.

## **I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Územním plánem Závišic je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

### **I.5.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V obci Závišice je vybudován obecní vodovod a je v provozu od roku 1980. V současné době je vodovod v obci provozován SmVaK Ostrava a.s. Lokalita Stavisková, Paseky je zásobována vodovodem napojeným na systém OOV odbočením z přívaděče DN 200 Kopřivnice - Rybí. Z přívaděče DN 500 je provedeno odbočení a gravitační přívod z PVC DN 80 do vodojemu Závišice, který má objem 100 m<sup>3</sup>, max. hladinu vody 331,00 m n. m a dno 329,90 m n. m. Stávající akumulace pitné vody ve vodojemech je dostačující.

Územním plánem je navrženo vodovodní síť rozšiřovat dle ekonomických možností obce za účelem zvyšování kvality životního prostředí a komfortu bydlení. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená Územním plánem Závišice nemění. Z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné záměry v oblasti zásobování pitnou vodou v k. ú. Závišice.

Změnou č. 3 je respektováno ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Závišice-studna, které bylo stanoveno Okresním národním výborem Nový Jičín pásmo hygienické ochrany I. a II. stupně (č.j. VLHZ/4115/88/Ko-235 ze dne 4. 9. 1989).

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování pitnou vodou je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území obce Závišice, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou stanovená platným Územním plánem Závišic nemění.

### **I.5.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Územím obce Závišice nejsou vedeny řady užitkové vody. Platným Územním plánem Závišice ani jeho Změnou č. 3 nejsou řady užitkové vody navrženy.

### **I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

#### **Likvidace splaškových odpadních vod**

Obec Závišice má vybudovanou nesoustavnou jednotnou kanalizaci v délce cca 3 300 m. Odpadní vody po individuálním předčištění v septičích a domovních ČOV odtékají do vodního toku Sedlnice a jeho

dalších drobných přítoků. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením.

Dešťové vody jsou z části obce odváděny systémem příkopů a propustků do potoka.

Likvidace odpadních vod z lokalit dešťovou kanalizací probíhá přímo u zdroje v souladu s platnými právními předpisy. Územním plánem je navrženo vybudovat veřejnou splaškovou tlakovou kanalizaci dle projektu „Kanalizace obce Závišice“. Zakončení splaškové kanalizace Závišice je navrženo na navržené obecní ČOV v k. ú. Závišice v zastavitelné ploše technické infrastruktury všeobecné (TU) označené Z.49. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude vodní tok Sedlnice. Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MSK není v blízkém časovém horizontu uvažováno s výstavbou kanalizace.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné záměry v oblasti likvidace odpadních vod.

Změnou č. 3 se koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod stanovená platným Územním plánem Závišic nemění.

#### **Likvidace dešťových vod**

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

Změnou č. 3 se koncepce likvidace dešťových vod stanovená platným Územním plánem Závišic nemění.

### **I.5.2.4) VODNÍ REŽIM**

#### **Vodní toky**

Převážná část území spadá do ČHP (číslo hydrologického pořadí) 2-01-01-109 - povodí Sedlnice. Východní část území spadá do ČHP 2-01-01-139 – povodí Lubiny.

Povrchové vody z území odvádí Sedlnice. Její přítoky na území obce jsou vesměs bezejmenné.

Záplavové území včetně aktivní zóny pro vodní tok Sedlnice v ř. km 3,777 - 13,944 bylo stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 5. 5. 2014 pod č. j. MSK 11918/2014.

Z ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024 nevyplývají žádná nová stanovená záplavová území pro vodní toky na území Závišic.

Územním plánem Závišice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území stanoveném pro vodní tok Sedlnici.

Jihozápadní část zástavby je ohrožována záplavami ze svahů zemědělsky obhospodařovaných pozemků v případě přívalových dešťů. Územním plánem jsou nad zástavbou navrženy zasakovací pásy a záchytné příkopy.

Změnou č. 3 je navržen posun záchytného příkopu ve vazbě na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou **Z.4-3.**

Změnou č. 3 se koncepce vodního režimu stanovená platným Územním plánem Závišic nemění.

### **I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Územním plánem Závěšic je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika a spoje s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

#### **I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Správním územím obce Závěšice prochází vedení nadřazené soustavy 220 kV - VVN 253 – 254 Prosenice – Lískovec.

Obec Závěšice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 109, napojené z transformační stanice TS/110/22 kV Příbor. Trasa hlavní linky VN 109 Příbor – Štramberk vede mimo zastavěné území obce Závěšice a je společná s vedením VN 252. Na uvedenou odbočku z VN 109 jsou v Závěšicích vzdušnými přípojkami napojeny 4 distribuční trafostanice - DTS 22/0,4 kV.

Změnou č. 3 je vymezen koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024. Koridor je označen CNU.TE8.

Tento záměr je obsažen v platné Politice územního rozvoje ČR, kde je označen E23.

Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ale je vymezen pořizovanou Změnou č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je označen TE8. Koridor pro tento záměr je vymezen v ÚAP SO ORP Kopřivnice, ze kterých byl převzat do Změny č. 3 Územního plánu Závěšice, kde je označen CNU.TE8, tedy jako koridor vymezený územním plánem.

Po nabytí účinnosti Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bude upraveno označení koridoru na CNZ.TE8, tj. v souladu s jednotným standardem, kde označení CNZ náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace, kdežto označení CNU náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití územním plánem.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování elektrickou energií je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území obce, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Změnou č. 3 se doplňuje možnost zásobování jednotlivých staveb nebo souboru staveb elektrickou energií z obnovitelných zdrojů, a to konkrétně ze slunečního záření. Zásobování staveb elektrickou energií z větrné energie není navrženo z důvodu, že nejde o stavbu čistě statickou, otáčející se listy rotoru mohou v zastavěném území působit rušivým dojmem, provoz větrných elektráren produkuje hluk, který může obyvatele obce obtěžovat.

Změnou č. 3 se doplňuje jako nepřípustné umísťovat v zastavěném území zařízení pro ukládání elektřiny. Důvodem je požární riziko, požár může ohrožovat okolní stavby a v případě požáru se při hoření baterií uvolňují toxické látky.

Platným Územním plánem Závěšice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro umístění fotovoltaických nebo větrných elektráren ve volné krajině.

Změnou č. 3 je v A. Textové části Změny č. 3 jsou v plochách ve volné krajině stanoveny jako nepřípustné stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny.

Důvodem je zejména snaha ochránit místní životní prostředí, krajinný ráz a zájmy obyvatel. Větrné elektrárny jsou velmi vysoké stavby (často přes 100–200 metrů), které výrazně mění panorama obce a okolní krajiny. Nejde o stavbu čistě statickou, otáčející se listy rotoru mohou působit rušivým dojmem. Provoz elektráren produkuje hluk, který může obyvatele obce obtěžovat.

Umístěním fotovoltaických elektráren ve volné krajině mění přírodní vzhled krajiny, snižuje její estetickou hodnotu, instalace panelů může narušit přirozená stanoviště volně žijících živočichů, změnit mikroklima v dané lokalitě a zpravidla vyvolává zabor zemědělského půdního fondu.

Zařízení pro ukládání elektřiny často zabírají zemědělskou půdu, umístění bateriových úložišť v technických kontejnerech do volné krajiny zpravidla naruší vizuální integritu krajiny. Možným ekologickým rizikem je potenciální únik chemických látek do půdy a následně do podzemních vod.

Pokud by byl ze strany investorů zájem o výstavbu větrných nebo fotovoltaických elektráren v obci, nebo umístění velkokapacitních zařízení pro ukládání elektrické energie (bateriová úložiště) ve volné krajině, chce obec prověřit požadované pozemky pro umístění konkrétního záměru změnou územního plánu a případně podpořit své požadavky uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí a investorem. Plánovací smlouvy jsou podle nového stavebního zákona uzavírány jako veřejnoprávní, což znamená, že mají specifický režim a musí být schváleny zastupitelstvem obce.

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny za účelem regulace a usměrnění případné výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů a umístování bateriových úložišť ve volné krajině nikoliv proti podpoře výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako takové nebo proti stabilizaci energetických sítí pomocí bateriových úložišť. Cílem obce je výstavbu OZE (obnovitelných zdrojů energie) a umístování zařízení pro ukládání elektrické energie v krajině regulovat (usměrnit), nikoliv ji plošně zakázat.

### **I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Správním územím obce Závěšice prochází trasy vysokotlakých plynovodů (VTL), a to DN 500, PN 25 Štramberk – Příbor (633 018), DN 300, PN 40 Borovec – Kopřivnice (632 039), s odbočkou DN 300, PN 40 Štramberk (632 055).

Na území obce Závěšice jsou provozovány těžebně – vtláčecí a pozorovací sondy podzemního zásobníku plynu (PZP) Štramberk. Těžebně – vtláčecí sondy propojuje síť sběrných vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů (dříve VVTL plynovodů o velmi vysokém tlaku) v profilech DN 100 – DN 500. Síť těchto plynovodů je propojena v předávací stanici PZP Štramberk situované v západní části města Štramberk. Z předávací stanice PZP Štramberk jsou vyvedeny vysokotlaké plynovody s tlakem do 40 barů, zajišťující distribuci zemního plynu v rámci kraje.

Obec Závěšice je plošně plynofikována, místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká.

Budování nové technické infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel, kteří požadují vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů na pozemcích v jejich vlastnictví, se podílet na těchto investicích.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování STL plynem je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území obce Závěšice, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavbu a vymezené zastavitelné plochy.

Změnou č. 3 se koncepce plynoenergetiky stanovená platným Územním plánem Závěšic nemění.

### **I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou zástavbu zůstane zachován. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci obce Závěšice se uvažuje s elektrickým vytápěním jako s doplňkovou funkcí včetně využití dřevní hmoty a solární energie.

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají pro správní území obce Závěšice žádné záměry v oblasti teplárenství.

Změnou č. 3 se koncepce teplárenství a zásobování teplem stanovená platným Územním plánem Závěšic nemění.

#### **I.5.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není ve správním území obce Závašice sledován žádný záměr z oblasti elektronických komunikací.

##### **Telekomunikační sítě a zařízení**

Územní plán nepředpokládá zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

##### **Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení**

Radioreléové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení. Změnou č. 3 byl doplněn do grafické části zakres stávajícího vysílače.

Změnou č. 3 se koncepce elektronických komunikací stanovená platným Územním plánem Závašic nemění.

#### **I.5.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není ve správním území obce Závašice sledován žádný záměr z oblasti ukládání a zneškodňování odpadů.

Komunální odpady ze správního území obce Závašice jsou odváženy na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Závašice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.

Nové sběrné dvory (sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby zemědělské a lesnické v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F pro tyto plochy.

Změnou č. 3 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů stanovená platným Územním plánem Závašic nemění.

#### **I.5.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA**

Stavebním zákonem v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu je kladen důraz na zachování stávajících a vymezení nových ploch pro zelenou infrastrukturu.

Plochy s převahou zeleně plní v území zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat polévatý prach, absorbují CO<sub>2</sub>, omezují rozptyl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a déle působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhají k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podzemních vod.

Významný je přínos těchto ploch s estetickou kvalitou zastavěného území i volné krajiny, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena: podpůrnými prvky:

- vymezenými zastavitelnými plochami zeleně sídelní ostatní ZS označenými označené Z.ZS1, Z.ZS2, Z.ZS3, Z.ZS4, Z.ZS5 a Z.ZS6.
- stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zastavitelnými plochami ZZ označenými Z.2-3 a Z.2-3.
- stabilizovanými plochami rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).
- stabilizovanými plochami trvalých kultur (AT), tj. sadů a školek.

Doplňkovými prvky, tj. zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení, tj. do ploch smíšených obytných venkovských (SV), s ohledem na souvislost využívání zahrad s rodinnými domy. Zahrady plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační, mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu sídel.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena nosnými prvky, tj. plochami lesními všeobecnými (LU), přírodními všeobecnými (NU), které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES). Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které zahrnují převážně pozemky se vzrostlou zelení mimo lesní pozemky, tj. břehové porosty, pozemky zarostlé náletovou zelení apod., které mají nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz a podpůrný význam pro vymezený ÚSES.

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Změnou č. 3 došlo k rozčlenění již vymezených ploch s převahou zeleně platným územním plánem na plochy s nosnými, podpůrnými a doplňkovými prvky podle „Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu“ zpracovanou Mendelovou univerzitou v Brně (březen 2023).

Změnou č. 3 se koncepce zeleně stanovena platným Územním plánem Závěšic nemění.

### **I.5.7) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu.

V oddíle F textové části A Územního plánu Závěšic jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to na plochy:

- občanského vybavení všeobecného (OU),
- občanského vybavení sportu (OS),
- občanského vybavení hřbitovů (OH).

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy občanského vybavení. Změnou č. 3 byl prověřen stav využívání zastavitelných ploch pro občanské vybavení. Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.28 byla přeřazena do ploch stabilizovaných s ohledem na realizovaná sportovní zařízení.

Změnou č. 3 se celková koncepce občanského vybavení stanovená platným Územním plánem Závěšic nemění.

### **I.5.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je převážná část veřejných prostranství o malých výměřích zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání. Převážně jde o plochy smíšené obytné venkovské (SV), občanského vybavení všeobecného (OU) apod.

Změnou č. 3 se koncepce veřejných prostranství stanovená platným Územním plánem Závěšic upravuje. Důvodem je skutečnost, že pozemky s komunikacemi procházející volnou krajinou nemají charakter veřejného prostranství podle § 34 zákona o obcích.

Změnou č. 3 jsou pozemky jejich součástí jsou místní a účelové komunikace bez rozlišení, zda jde o ulice nebo komunikace ve volné krajině, vymezeny jako plochy dopravy všeobecné (DU). Nejde o vymezení nových ploch. Celková koncepce se nemění.

Změnou č. 3 jsou zastavitelné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné vymezené platným územním plánem vymezeny jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), které mohou být parkově upraveny. Změnou č. 3 je zmenšen rozsah ploch označených Z.ZV3 a Z.ZS5 vzhledem k požadavkům obsaženým v zadání. Jižní část plochy Z.ZV4 byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená **Z.1-3**, jižní část plochy Z.ZV3 je vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) v souladu s KN.

Dále byl upřesněn rozsah plochy označené Z.ZS4 ve vazbě na KN a vazbu oplocených pozemků přeřazených do stabilizovaných ploch SV na stávající RD.

## I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Územním plánem Závašic jsou po konverzi ÚP do jednotného standardu vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené krajinné všeobecné (MU),
- lesní všeobecné (LU),
- zemědělské všeobecné (AU),
- vodní a vodních toků (WT),
- plochy přírodní všeobecné (NU).

**Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy nezastavěné smíšené (NS)*. Změnou č. 3 se podmínky využívání těchto ploch nemění.

**Plochy lesní všeobecné (LU)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy lesní (L)*. Ve využití hlavním se pojem „lesní výroba“ nahrazuje pojmem „pozemky určené k plnění funkcí lesa“ a vypouští se z hlavního využití slovo „zemědělská“ před textem „výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí“.

**Plochy zemědělské všeobecné (AU)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy zemědělské (Z)*. Změnou č. 3 se podmínky využívání těchto ploch nemění.

**Plochy vodní a vodních toků (WT)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy vodní a vodohospodářské (WT)*. Z podmínek pro využívání těchto ploch se vypouští text „V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES. Podmínky stanovené pro plochy WT dostatečně omezují realizaci staveb, takže vyhovují i podmínkách ochrany přírody a krajiny i v případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability.“

**Plochy přírodní všeobecné (NU)** jsou v platném územním plánu vymezeny jako *plochy přírodní – územního systému ekologické stability*. Do využití přípustného byl doplněn text „opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (např. revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese). Změnou č. 3 je ÚSES rozčleněn na funkční a nefunkční části. Nefunkční části jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“, určené k založení lesních společenstev.“

Ve volné krajině jsou Změnou č. 3 aktualizovány i změny druhu pozemků podle aktuálního KN. V grafické části územního plánu je původní označení plochy dle platného územního plánu (ale již dle jednotného standardu) přeškrtnuto červeným křížkem a plocha je označena novým způsobem využití, např. AU se nahrazuje označením AT, MU se nahrazuje označením ZZ apod.

Neurbanizovanou částí správního území obce Závašice je vedena celá řada liniových staveb technické infrastruktury. Zejména stavby nadzemní mají vliv na vnímání krajiny.

Změnou č. 3 je vymezen koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024. Koridor je označen CNU.TE8.

Tento záměr je obsažen v platné Politice územního rozvoje ČR, kde je označen E23 a je vymezen takto: Elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.

Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ale je vymezen pořizovanou Změnou č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je označen TE8. Koridor pro tento záměr je vymezen v ÚAP SO ORP Kopřivnice, ze kterých byl převzat do Změny č. 3 Územního plánu Závašice, kde je označen CNU.TE8, tedy jako koridor vymezený územním plánem.

Po nabytí účinnosti Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bude upraveno označení koridoru z CNU.TE8 na CNZ.TE8, tj. v souladu s jednotným standardem, kde označení CNZ

náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace, kdežto označení CNU náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití územním plánem.

**Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

## I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 3 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu a v plném rozsahu nahrazuje vymezení původní z důvodu zachování čitelnosti grafické části. Platným územním plánem je ÚSES, biocentra a biokoridory, vymezen ohraničením částí ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 3 vymezeny pozemky nebo jejich části, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) jako plochy přírodní všeobecné (NU). Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny ohraničením ploch NU, a to jako prvky lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Nefunkční (neexistující) části ÚSES určené k založení na zemědělském půdním fondu jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), plochy změn v krajině označené K.1-3 až K.3-3 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti). Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Změnou č. 3 se rozsah vymezeného ÚSES platným Územním plánem Závěšic nemění.

Označení skladebných částí ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu.

Lokální úroveň je reprezentována lokálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry. Označení prvků lokálního významu se upravuje. Před skladebnou část prvku se vkládá LBC.L nebo LBK.L.

Označení lokálního prvku	funkčnost	rozměr STG	cílový typ, návrh opatření
--------------------------	-----------	------------	----------------------------

Trasa vedená jihozápadní částí území obce, od hranice s k. ú. Libhošť k hranici s k. ú. Rybí. Trasa je složena z prvků:

LBC.L1	funkční	(6,7 ha) 4B3,4	lesní, omezení zastoupení smrku
LBK.L2	funkční	(1 660 m) 3B4, 3BC4	Lesní

Trasa vedená podél hranice s k.ú. Rybí a k. ú. Štramberk a dále přes jihovýchodní část obce k hranici s k. ú. Kopřivnice. Trasa je složena z prvků:

LBK.L3	funkční	(0,2 ha) 3BC4	lesní
LBK.L4	částečně chybějící, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.1-3 (0,63 ha);	(2 000 m) 3BC4, 3BC3	lesní, dolesnění – bohatá dubová bučina

Trasa vedená severovýchodní částí obce, z části po hranici s k. ú. Příbor. Trasa je složena z prvků:

LBK.L5	částečně chybějící, nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.2-3 (0,27 ha) a K.3-3 (0,49 ha)	(830 m) 3B3, 3BC3	lesní, dolesnění, změna druhové skladby lesů na dub. bučinu
--------	---	----------------------	---

LBK.L6	funkční	(4,2 ha) 3B3, 3BC3	lesní, změna druhové skladby na dubovou a jedlovou bučinu
LBK.L7	funkční	(130 m) 3BC3,4	lesní, změna druhové skladby dle lesního typu

Trasa vedená severní částí obce, od hranice s k. ú. Sedlnice po hranici s k. ú. Příbor. Trasa je tvořena prvky:

LBK.L8	funkční	(50 m) 4B3	lesní
--------	---------	---------------	-------

Trasa vedená severozápadní částí obce, od hranice s k. ú. Sedlnice, podél hranice s k. ú. Libhošť. Trasa je tvořena prvky:

LBK.L9	funkční	(1420 m) 4B3, 4BC4	lesní
--------	---------	-----------------------	-------

### I.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků. V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou.

Územním plánem Závěšic nejsou vymezeny koridory pro liniové dopravní stavby, které vytvářejí největší bariéry v území.

Migrační propustnost zejména volné krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Dále je vymezena 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská a koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné - Lískovec.

Vymezené zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěné území nebo jsou vymezeny v zastavěném území a významným způsobem nezhoršují prostupnost územím.

Plánovaná stavba vedení 400 kV je nadzemní a nezhorší prostupnost územím pro lidi a volně žijící živočichy, s výjimkou ptactva a netopýřů. Vedení velmi vysokého napětí (400 kV) představuje pro ptactvo a netopýry významné riziko, které zahrnuje především kolize s vodiči, úrazy elektrickým proudem a vliv na jejich chování v okolí stožárů. Zabezpečování těchto vedení je proto klíčovým úkolem pro ochranu biodiverzity.

### I.6.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Platným Územním plánem Závěšic je navrženo zřídit nad jihozápadní částí zástavby sídla a vymezenými zastavitelnými plochami zasakovací pásy, průlehy a záchytné příkopy za účelem zachycení přívalových vod z obhospodařovaných pozemků na svazích nad zástavbou. Z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi je Změnou č. 3 doplněna možnost realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoli v území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

Změnou č. 3 je navržen posun záchytného příkopu ve vazbě na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z.4-3.

Územní plán připouští realizaci retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Územním plánem je stanoveno u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití procento zastavitelnosti pozemků z důvodu alespoň částečného omezení nadměrné realizace zpevněných ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a částečného zachování retenčních schopností v těchto plochách.

Změnou č. 3 jsou výše uvedená protierozní a protipovodňová opatření respektována, nová opatření nejsou navržena.

#### **I.6.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Koncepce řešení Územního plánu Závěšic předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice a cykloturistice. V zimním období je mírně zvlněná krajina vhodná i pro běh na běžkách. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

#### **I.6.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Územním plánem Závěšic ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro těžbu.

Hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území Závěšic jsou vymezeny v Koordinčním výkresu.

Změnou č. 3 byl prověřen soulad vymezených hranic ložisek nerostných surovin s ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizací 2024 a na <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>.

Ve správním území obce Závěšice se nachází tato výhradní ložiska:

- Příbor-západ (č. 3144000), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Příbor-jih (Štrambersk)-PZP (č. 3154572), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn, těžba dřívější z vrtu,
- Mořkov-Frenštát (č. 3171900), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Příbor-Klokočov (č. 3083672), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn.

Ve správním území obce Závěšice se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. Část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina uhlí černé – zemní plyn,
- Příbor (č. 08367200), surovina zemní plyn
- Štrambersk II. (PZP) (č. 15457200), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn,
- Štrambersk III. – PZP (č. 40025000), surovina podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce Závěšice se nachází tato chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

- Štrambersk 3-PZP (č. 4002500), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce Závašice se nachází tyto dobývací prostory:

- Štramberk 3-PZP (č.4002500), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn,
- Příbor (č. 40028), nerost zemní plyn, stav využití - zastavená těžba.

#### **I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

V textové části A. Územního plánu Závašic, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Změnou č. 3 se upravuje jejich označení do souladu s jednotným standardem. Před původní označení se vkládá „VT.“ Nebo „VN.“ a vypouští se parcelní čísla:

VT.K1 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu

VT.K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle územního plánu

VT.K3 – stoky dešťové kanalizace

VT.K4 – čistírna odpadních vod

VN.KP1 – záchytné příkopy

VN.KP2 – zasakovací pásy

VT.V – řady pitné vody

Změnou č. se vymezuje veřejně prospěšná stavba označená VT.TE8 vedení 400 kV Kletné-Lískovec.

Tento záměr je obsažen v platné Politice územního rozvoje ČR, kde je označen E23.

Tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ale je vymezen požizovanou Změnou č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je označen TE8.

Změnou č. 3 jsou vymezena veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako veřejně prospěšná opatření jsou Změnou č. 3 vymezeny pouze neexistující (chybějící) části ÚSES označené VU.K1-3 až VU.K3-3 určené k zalesnění.

#### **I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Změnou č. 3 nejsou stanovena kompenzační opatření podle stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená Změnou č. 3 územního plánu nemůže mít negativní vliv na soustavy Natura 2000 nebo ptačí oblasti.

#### **I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územním plánem Závašic ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

**I.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**

Územním plánem Závěšic ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

**I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Závěšic ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**I.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územním plánem Závěšic ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**I.13) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Platným Územním plánem Závěšic ani jeho Změnou č. 3 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace dopravní a technické infrastruktury a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

**I.14) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

Územním plánem je respektováno, že celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovních vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 ve spojení s § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Změnou č. 3 se výše uvedené podmínky nemění.

**J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 3 je vymezen koridor pro stavbu vedení 400 kV Kletné – Lískovec dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024. Koridor je označen CNU.TE8.

Tento záměr je obsažen v platné Politice územního rozvoje ČR, kde je označen E23.

Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ale je vymezen pořizovanou Změnou č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je označen TE8. Koridor pro tento záměr je vymezen v ÚAP SO ORP Kopřivnice, ze kterých byl převzat do Změny č. 3 Územního plánu Závěšice, kde je označen CNU.TE8, tedy jako koridor vymezený územním plánem.

Po nabytí účinnosti Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bude upraveno označení koridoru na CNZ.TE8, tj. v souladu s jednotným standardem, kde označení CNZ náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace, kdežto označení CNU náleží koridorům vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití územním plánem.

**K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 3 bylo v celém správním území obce Závishiце prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch od doby zpracování Změny č. 2 Územního plánu Závishiце, která nabyla účinnosti dne 11. 6. 2019.

Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 3 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 3 jako plochy stavu.

Změnou č. 3 byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části. Výměry mají orientační charakter s ohledem na zaokrouhlování m<sup>2</sup> na ha.

Výměry ploch byly upraveny ve vazbě na aktuální katastrální mapu ze dne 1. 1. 2026.

Označení plochy	Plochy – způsob využití	Stav využití	Výměra v ha	Využito	Zůstává k zastavění
Z.1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha z převážné části využita, zbytkové plochy vzniklé dělením pozemků jsou Změnou č. 3 vyřazeny	0,17	0,17	0,00
Z.2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita	0,13	0,13	0,00
Z.3	plocha smíšená obytná (SV)	Plocha z části využita (0,26 ha)	1,33	0,26	1,07
Z.4	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,25	0,00	0,25
Z.5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,39	0,00	1,39
Z.6	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha z části využita (0,18 ha)	0,45	0,18	0,27
Z.7	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Část plochy (0,19 ha) přiřazena ke stávajícímu RD dle skutečného využívání	0,62	0,19	0,43
Z.8	plocha smíšená obytná venkovská (SV) Z.8a (0,02 ha) Z.8b (0,26 ha)	Plocha z části využita (0,21 ha)	0,49	0,21	0,28
Z.9	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha z části využita (0,22 ha)	0,46	0,22	0,24
Z.10	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,50	0,00	1,50
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Část plochy (0,01 ha) přiřazena ke stávajícímu RD dle skutečného využívání	0,13	0,01	0,12
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha z části využita, část plochy přiřazena ke stávajícímu RD dle skutečného využívání + proluka	0,69	0,69	0,00
Z.13	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,17	0,00	0,17
Z.14	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,00	0,00	1,00
Z.15	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha přiřazena ke stávajícímu RD dle	0,19	0,19	0,00

		skutečného využívání			
Z.16	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha z části využita (0,12 ha)	0,38	0,12	0,26
Z.17	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,11	0,00	0,11
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,43	0,00	0,43
Z.20	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Oplocené zahrady v zastavěném území (proluky) přiřazené do stabilizovaných ploch SV	0,37	0,37	0,00
Z.21	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita	0,22	0,22	0,00
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha z části využita (0,14 ha)	1,14	0,14	1,00
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha z části využita (0,28 ha)	0,35	0,28	0,07
Z.26	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Proluka přiřazená do stabilizovaných ploch SV	0,20	0,20	0,00
Z.27	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha z části využita (0,12 ha)	0,69	0,12	0,57
Z.28	plocha občanského vybavení sportu (OS)	Plocha využita	0,67	0,67	0,00
Z.29	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,47	0,00	0,47
Z.30	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,38	0,00	0,38
Z.31	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha přiřazená ke stávajícímu RD dle skutečného využívání	0,18	0,18	0,00
Z.32	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,34	0,00	0,34
Z.33	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita	0,06	0,06	0,00
Z.34	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita	0,21	0,21	0,00
Z.35	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Proluka přiřazená do stabilizovaných ploch SV	0,09	0,09	0,00
Z36	plocha smíšená obytná venkovská (SV) Z.36a (0,60 ha) Z.36b (0,24 ha)	Plocha z části využita (0,16 ha)	1,02	0,16	0,86
Z.37	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,07	0,00	0,07
Z.38	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,35	0,00	0,35
Z.39	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha z části využita (0,39 ha) + proluka (0,16 ha)	2,39	0,55	1,84
Z.40a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha z části využita (0,54 ha)	0,61	0,54	0,07
Z.40b	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,30	0,00	0,30
Z.40c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19	0,00	0,19
Z.41	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,55	0,00	0,55
Z.42	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,80	0,00	0,80
Z.43	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,51	0,00	0,51

Z.44	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,40	0,00	0,40
Z.45	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12	0,00	0,12
Z.46	plocha smíšená obytná venkovská (SV) Z.46a plocha dopravy všeobecné (DU) (0,13 ha) Z.46b plocha smíšená obytná venkovská (SV) (0,47 ha) Z.46c plocha smíšená obytná venkovská (SV) (1,56 ha)	Úprava výměr ve vazbě na plochu DU, jejíž výměra byla započítána do ploch SV.	2,16	0,13	2,03
Z.48	plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ)	Oprava chyby, plocha byla Změnou č. 2 přiřazena do ploch stabilizovaných.	0,25	0,25	0,00
Z.49	plocha technické infrastruktury všeobecné (TU)		0,06	0,00	0,06
Z.50	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,18	0,00	0,18
Z.51	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita.	0,25	0,25	0,00
Z.52	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita.	0,16	0,16	0,00
Z.53	plocha občanského vybavení sportu (OS)		0,46	0,00	0,46
Z.54	plocha dopravy všeobecné (DU)	Plocha vymezená platným ÚP bez označení.	0,30	0,00	0,30
Z.55	plocha dopravy všeobecné (DU)	Plocha vymezená platným ÚP bez označení.	0,07	0,00	0,07
Z.56	plocha dopravy všeobecné (DU)	Plocha vymezená platným ÚP bez označení.	0,03	0,00	0,03
Z.57	plocha dopravy všeobecné (DU)	Plocha vymezená platným ÚP bez označení.	0,02	0,00	0,02
Z.58	plocha dopravy všeobecné (DU)	Plocha vymezená platným ÚP bez označení.	0,07	0,00	0,07
Z.2-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita.	0,60	0,60	0,00
Z.3-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha přiřazena ke stávajícímu RD dle skutečného využívání.	0,07	0,07	0,00
Z.4-1	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,14	0,00	0,14
Z.5-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,22	0,00	0,22
Z.1-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha z části využita (0,05 ha) + úprava dle KN.	0,09	0,05	0,04
Z.2-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Část využita, Úprava vymezení plochy a výměry dle KN	0,27	0,04	0,23
Z.3-2	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)	Plocha z části využita (0,11 ha)	0,26	0,11	0,15
Z.4-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita.	0,28	0,28	0,00
Z.5-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita.	0,22	0,22	0,00

Z.6-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita.	0,09	0,09	0,00
Z.7-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,15	0,00	0,15
Z.8-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha z části využita (0,13 ha)	0,25	0,13	0,12
Z.9-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12	0,00	0,12
Z.10-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita.	0,10	0,10	0,00
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>			<b>29,44</b>	<b>8,64</b>	<b>20,80</b>

Z toho:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	27,11	7,61	19,50
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	1,13	0,67	0,46
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	0,25	0,25	0,00
Plocha technické infrastruktury všeobecné (TU)	0,06	0,00	0,06
Plocha dopravy všeobecné (DU)	0,63	0,00	0,63
Plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,26	0,11	0,15

Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,34 ha, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,21 ha a 1 plocha zeleně zahradní a sadové o rozloze 0,11 ha.

Celkem je tedy územním plánem vymezeno 21,71 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských. V obci je charakteristická zástavba samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami s většími pozemky. Průměrná výměra pozemku se stavbou rodinného domu je odhadnuta na cca 2000 m<sup>2</sup>.

Při odhadu potřeby ploch pro výstavbu domů (bytů) je nutno vzít v úvahu, že v plochách smíšených obytných venkovských (SV) mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Závěšic).

Navržené plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Dále nebudou některé plochy využity z důvodu, že jsou drženy vlastníky pozemků pro členy vlastní rodiny nebo jako dlouhodobé zhodnocení pozemku. Využití některých pozemků je omezeno ochrannými pásmy technické infrastruktury.

Za období 2013–2024, tj. za 12 let, bylo realizováno 81 nových bytů, tj. průměrně bylo realizováno 6,75 bytů / rok. Tímto byl překročen optimistický odhad Územního plánu Závěšic zpracovaného v roce 2010.

Podle Metodického pokynu „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ MMR ČR patří obec Závěšice mezi obce mírně rozvojové, tj. obce, kde je zájem o výstavbu bytů, a souvisí se zájmem o výstavbu bytů z řad místních obyvatel a blízkého okolí. Pro tyto obce je stanovena výchozí hladina pravděpodobnosti využití zastavitelných ploch cca 50 %.

S ohledem na současné geopolitické podmínky, dostupnost hypoték apod. se dá předpokládat, že průměrná výstavba bytů mírně poklesne na cca 5 bytů / rok. Ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2040, by mohlo být realizováno 70 bytů, pro které by mělo být vymezeno cca 14 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských. **Doporučený převis nabídky zastavitelných ploch ve střednědobém období (do roku 2040), je cca 40 %, tj. měly by být vymezeny zastavitelné plochy s převládající funkcí obytnou pro cca 100 bytů, tj. cca 20 ha ploch.**

Rozsah vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských v podstatě odpovídá této potřebě, avšak při odhadované využitelnosti 50 % ploch je mírně podhodnocen.

Zastavitelný pozemek dle územního plánu, ještě nemusí bez dalšího znamenat, že na tomto pozemku bude možné umístit stavbu, i když ve většině případů by tomu tak být mělo. V územním rozhodování je totiž posuzován soulad s územním plánem a vedle souladu záměru s územně plánovací dokumentací také množství dalších podmínek a kritérií vyplývajících jak ze stavebního zákona, tak i z jiných právních předpisů.

**L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Platným Územním plánem Závěšic ani jeho Změnou č. 3 nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

**M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

**M.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – listopad 2025.

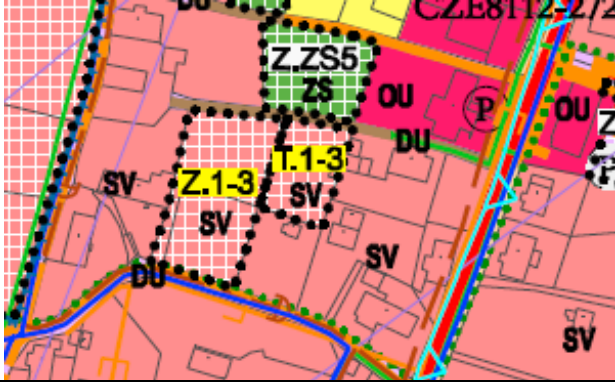
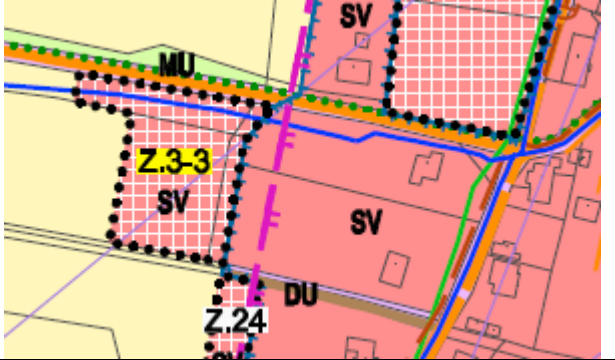
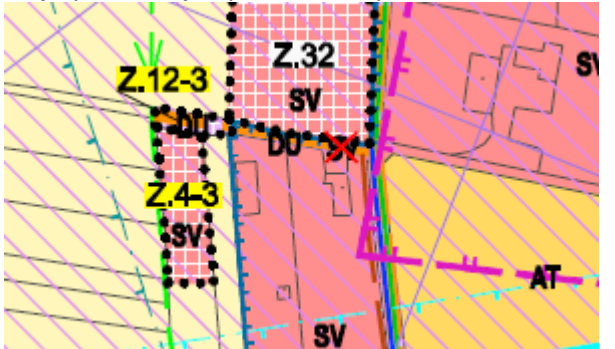
Změnou č. 3 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch o celkové výměře 2,34 ha, z toho 10 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o výměře 2,21 ha, 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,11 ha, 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,02 ha a 1 transformační plocha smíšená obytná venkovská (SV) o výměře 0,09 ha.

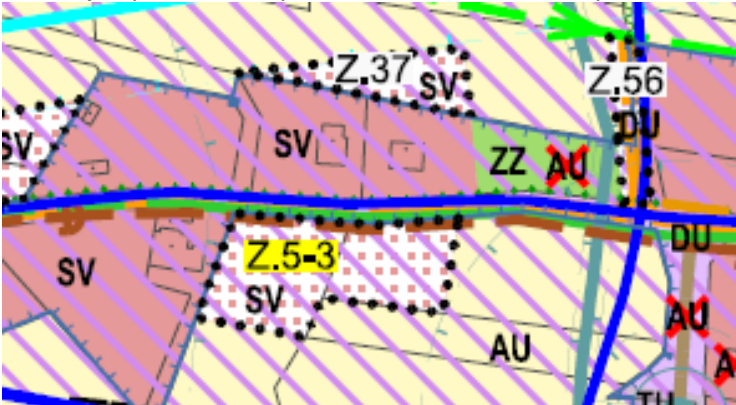


Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu se schváleným zadáním pro Změnu č. 3 Územního plánu Závíšic.

**Zábor půdy podle funkčního členění ploch vymezených Změnou č. 3**

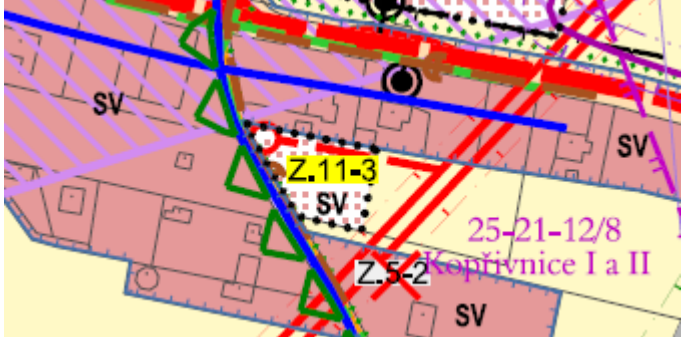
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
Z.1-3	SV	0,21		0,21						ne		
Z.3-3	SV	0,27			0,27					ne		
Z.4-3	SV	0,10				0,10				ne		
Z.5-3	SV	0,21				0,21				ne		
Z.6-3	SV	0,13				0,13				ano		
Z.7-3	SV	0,20			0,01	0,19				ano		
Z.8-3	SV	0,44			0,44					ano		
Z.9-3	SV	0,48			0,48					ano		
Z.10-3	SV	0,05			0,05					ano		
Z.11-3	SV	0,12			0,12					ano		
<b>Celkem SV</b>		<b>2,21</b>		<b>0,21</b>	<b>1,37</b>	<b>0,63</b>						
Z.2-3	ZZ	0,11			0,11					ne		
<b>Celkem ZZ</b>		<b>0,11</b>			<b>0,11</b>							
Z.12-3	DU	0,02				0,02						
<b>Celkem DU</b>		<b>0,02</b>				<b>0,02</b>						
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>2,34</b>		<b>0,21</b>	<b>1,48</b>	<b>0,65</b>						

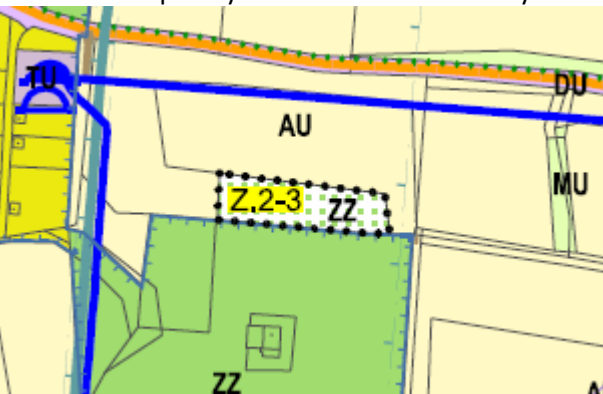
**Zastavitelné plochy vyvolávající zábor ZPF:**

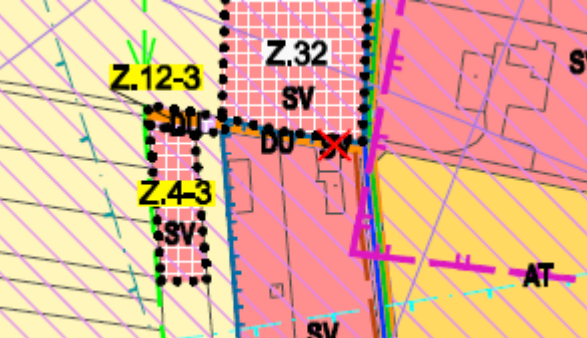
Označení plochy	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Orientační výměra plochy (ha)	Zábor ZPF (ha)
Z.1-3	<p>Plocha je vymezena v centrální části sídla, v blízkosti obecního úřadu. Je obklopena stávající zástavbou rodinnými domy. Platným územním plánem je vymezena jako zastavitelná plocha pro veřejně přístupnou zeleň označená ZV5. Podle KN jde o pozemky zahrad. Plocha je sice vymezena na půdách ve II. třídě ochrany, avšak z hlediska hospodaření na ZPF je bezvýznamná.</p> 	0,21	0,21
Z.3-3	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy SV situované v západní části sídla, v blízkosti centrální části zástavby. Plocha mírně vybíhá do krajiny a je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany.</p> 	0,27	0,27
Z.4-3	<p>Plocha je vymezena v blízkosti zastavěného území, stabilizovaných ploch SV situovaných v západní části sídla, tj nenavazuje přímo na zastavěné území a mírně vybíhá do krajiny. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.</p> 	0,10	0,10

<p>Z.5-3</p>	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy SV situované v jihozápadní části sídla. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.</p> 	<p>0,21</p>	<p>0,21</p>
<p>Z.6-3</p>	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy SV situované severovýchodně od centrální části sídla. Plocha do jisté míry způsobem vymezení navazuje na zastavitelnou plochu SV vymezenou Změnou č. 2 a označenou Z.9-2 severně od plochy Z.6-3 a zastavitelnou plochu označenou Z.7-3. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.</p> 	<p>0,13</p>	<p>0,13</p>
<p>Z.7-3</p>	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy SV situované severovýchodně od centrální části sídla. Plocha je vymezena převážně na půdách ve IV. třídě ochrany. Dle KN jde o stávající sad.</p> 	<p>0,20</p>	<p>0,20</p>

<p>Z.8-3</p>	<p>Plocha je vymezena ve východní části obce, v návaznosti na rozvolněnou zástavbu stabilizovaných ploch SV a vymezené zastavitelné plochy SV označené Z.44 a Z.45.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany. V případě realizace zástavby na těchto plochách nedojde k narušení obhospodařování souvislých půdních celků. Východní část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa.</p>	<p>0,44</p>	<p>0,44</p>
<p>Z.9-3</p>	<p>Plocha je vymezena ve východní části obce, v návaznosti na rozvolněnou zástavbu stabilizovaných ploch SV. Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany.</p>	<p>0,48</p>	<p>0,48</p>
<p>Z.10-3</p>	<p>Plocha je vymezena ve východní části obce, v návaznosti na rozvolněnou zástavbu stabilizovaných ploch SV. Mírně vybíhá do krajiny. Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany.</p>	<p>0,05</p>	<p>0,05</p>

Z.11-3	<p>Plocha je vymezena ve východní části obce, v návaznosti na rozvolněnou zástavbu stabilizovaných ploch SV. Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany, které tvoří záliv do zastavěného území. Její využití pro zástavbu nemůže mít významný vliv na hospodaření se ZPF.</p> 	0,12	0,12
--------	---	------	------

Označení plochy	Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	Orientační výměra plochy	Zábor ZPF (ha)
Z.2-3	<p>Plocha je vymezena západně od souvislé zástavby sídla, v návaznosti na stabilizované plochy ZZ, které navazují na stabilizované plochy rekreace v zahrádkářských osadách.</p> 	0,11	0,11

Označení plochy	Plochy dopravy všeobecné (DU)	Orientační výměra plochy	Zábor ZPF (ha)
Z.12-3	<p>Plocha je vymezena pro případnou realizaci komunikace za účelem zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.4-3 na půdách ve IV. třídě ochrany.</p> 	0,02	0,02

## Plochy změn v krajině

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU)</b>												
K.1-3	NU	0,63			0,43	0,20				ne		
K.2-3	NU	0,27			0,27					ano		
K.3-3	NU	0,49			0,49					ano		
<b>Celkem NU</b>		<b>1,39</b>			<b>1,19</b>	<b>0,20</b>						
<b>Celkem plochy změn v krajině</b>		<b>1,39</b>			<b>1,19</b>	<b>0,20</b>						

Změnou č. 3 se nemění rozsah vymezeného územního systému ekologické stability, pouze byly upřesněny jeho nefunkční části určené k založení lesních společenstev.

### **Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

#### **§4**

*(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především*

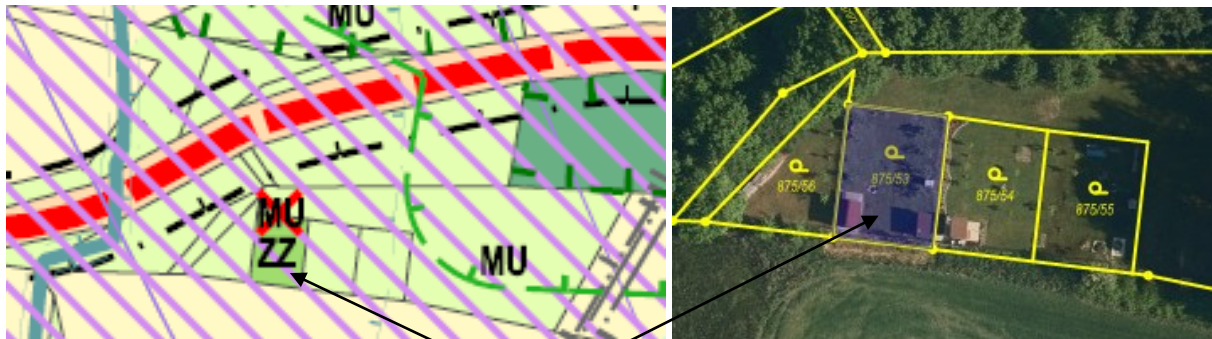
- a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci*
- b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území*
- c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany*

Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy již vymezené platným Územním plánem Závěšic, a to plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené ZV5, dle jednotného standardu plochy zeleně sídlení ostatní (ZS) označené Z.ZS5. Změna způsobu využití zastavitelné plochy je navržena v souladu se schváleným obsahem pro Změnu č. 3 Územního plánu Závěšic. U výše uvedené zastavitelné plochy jde o soukromé pozemky, u kterých se předpokládá, že nebudou ani v následujícím období využity k navrženému účelu, tj. jako veřejně přístupná zeleň. Vzhledem k tomu, že jde o pozemky obklopené stávající zástavbou, a dle KN jde o stávající zahrady, jejich změna způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou **Z.1-3** umožní ekonomické využití „proluky“, i když jde o plochu vymezenou na půdách ve II. třídě ochrany.

Ostatní zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 3 vyvolávají nový zábor půd převážně ve III. a IV. třídě ochrany. Vymezené plochy navazují na zastavěné území, s výjimkou plochy smíšené obytné venkovské označené **Z.4-3**, a nenaruší tak obhospodařování souvislých půdních bloků.

Zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové vymezená Změnou č. 3 označená **Z.2-3** je vymezena na půdě ve III. třídě ochrany na pozemku, který navazuje na stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ).

Změnou č. 3 jsou vymezeny také dvě stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) v souladu s požadavky obsaženými v zadání (poř. č. 5 a č. 14). Vzhledem k tomu, že jsou uvedené pozemky vedeny v KN jako zahrady, nejsou tyto plochy vymezeny jako plochy zastavitelné. Pozemek parc. č. 875/53 v k. ú. Závišice je vymezen ve volné krajině, ale leteckého snímku je patrné, že je již využíván jako zahrada.



Pozemek parc. č. 200/1 v k. ú. Závišice je platným územním plánem vymezen jako zastavitelná *plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné*, dle jednotného standardu plocha zeleně sídlení ostatní (ZS) označená Z.ZS3.



*d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu*

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k významnějšímu narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací. Vymezené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, s výjimkou plochy označené **Z.4-3**, případně vyplňují proluky mezi stávající zástavbou.

*e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnútnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků*

Všechny vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 3 jsou určeny pro stavby trvalé, u nichž se s ukončením nezemědělské činnosti neuvažuje.

*f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích*

Tento požadavek nelze ve Změně č. 3 z důvodu zachování charakteru stávající zástavby venkovských sídel.

*g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace*

Všechny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 jsou určeny pro stavby trvalé, tj. s ukončením nezemědělské činnosti se neuvažuje.

*h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrální, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny*

Dopadu na ostatní funkce půdy se nelze ve Změně č. 3 zcela vyhnout. Zvýšením rozsahu zastavěných a zpevněných ploch vždy k dojde i k ovlivnění mimoprodukční funkce půdy.

*(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.*

*(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.*

Změnou č. 3 je navržen zábor 2,32 ha zemědělské půdy, z toho 0,21 ha půd ve II. třídě ochrany. Jde zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou označenou **Z.1-3** obklopenou stávající zástavbou a z hlediska hospodaření na ZPF bezvýznamnou. Využití této zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů je vhodné i z ekonomického hlediska, tj. z hlediska dopravní obslužnosti a napojení na síť technické infrastruktury.

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 3 odpovídá požadavkům obsaženým v zadání Změny č. 3. Jde o konkrétní požadavky na konkrétních pozemcích.

*(4) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a.*

Změnou č. 3 není vymezena žádná zastavitelná plocha pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha.

*(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby. Ustanovení odstavce 4 se neuplatní v případě záměru podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a záměru, který slouží převážně uživatelům veřejné dopravní infrastruktury a navazuje na ni.*

Změnou č. 3 není vymezena žádná zastavitelná plocha, určená pro umístění strategické investiční plochy ani plocha dle bodu 4, odpovídající zákonu č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístovaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

*6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.*

Realizace opatření na zadržení vody v krajině je územním plánem v území obecně přípustná, konkrétní opatření budou součástí projektové dokumentace na realizaci konkrétních staveb.

## **M.2. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 3 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Ve vzdálenosti do 30 m od lesa je vymezena okrajová část zastavitelné plochy označené **Z.8-3.**

## **N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ**

*Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.*

## **O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM**

Změna č. 3 Územního plánu Závěšic je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 3 je provedena konverze platného Územního plánu Závěšic do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Po projednání bude do této kapitoly doložen protokol o kontrole datové části Změny č. 3 Územního plánu Závěšic validátorem národního geoportálu.

**Příloha č. 1:**  
**Souhrn limitů území aktualizovaný Změnou č. 3**

**Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:**

- **k ochraně rychlostních silnic, silnic I., II. a III. tříd** bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
  - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
  - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;
  
- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm vč.** 1,5 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
  
- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce do 8 m u významných vodních toků a do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 150/2010 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  
- **ochrana vodních zdrojů** - dle zákona č. 150/2010 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů: Ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Závišice-studna bylo stanoveno Okresním národním výborem Nový Jičín pásmo hygienické ochrany I. a II. stupně (č.j. VLHZ/4115/88/Ko-235 ze dne 4. 9. 1989).
  
- **stanovená záplavová území**  
Záplavové území včetně aktivní zóny pro vodní tok Sedlnice v ř. km 3,777 - 13,944 bylo stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 5. 5. 2014 pod č. j. MSK 11918/2014.
  
- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.  
Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany.  
Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 400 kV	30 m
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností energetického zákona, tj. před rokem 1995.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

pro plynovody vybudované do r. 2009.	<u>BP</u>	<u>OP</u>
Velmi vysokotlaké plynovody (VVTL) do DN 300	100 m	4 m
do DN 500	150 m	4 m
Vysokotlaké plynovody (VTL) do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
Středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m
pro plynovody vybudované po r. 2009	<u>BP</u>	<u>OP</u>
Vysokotlaké plynovody (VTL)		
s tlakem nad 40 barů do DN 100 včetně	80 m	4 m
do DN 500 včetně	120 m	4 m
Vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m

- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody 1 m
- bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu s tlakem do 40 barů včetně: 10 m od hranice oplocení

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.

Ve správním území obce Závěšice se nachází tato výhradní ložiska:

- Příbor-západ (č. 3144000), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Příbor-jih (Štramberk)-PZP (č. 3154572), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn, těžba dřívější z vrtu,
- Mořkov-Frenštát (č. 3171900), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Příbor-Klokočov (č. 3083672), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn.

Ve správním území obce Závěšice se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. Část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina uhlí černé – zemní plyn,
- Příbor (č. 08367200), surovina zemní plyn
- Štramberk II. (PZP) (č. 15457200), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn,
- Štramberk III. – PZP (č. 40025000), surovina podzemní zásobník plynu.

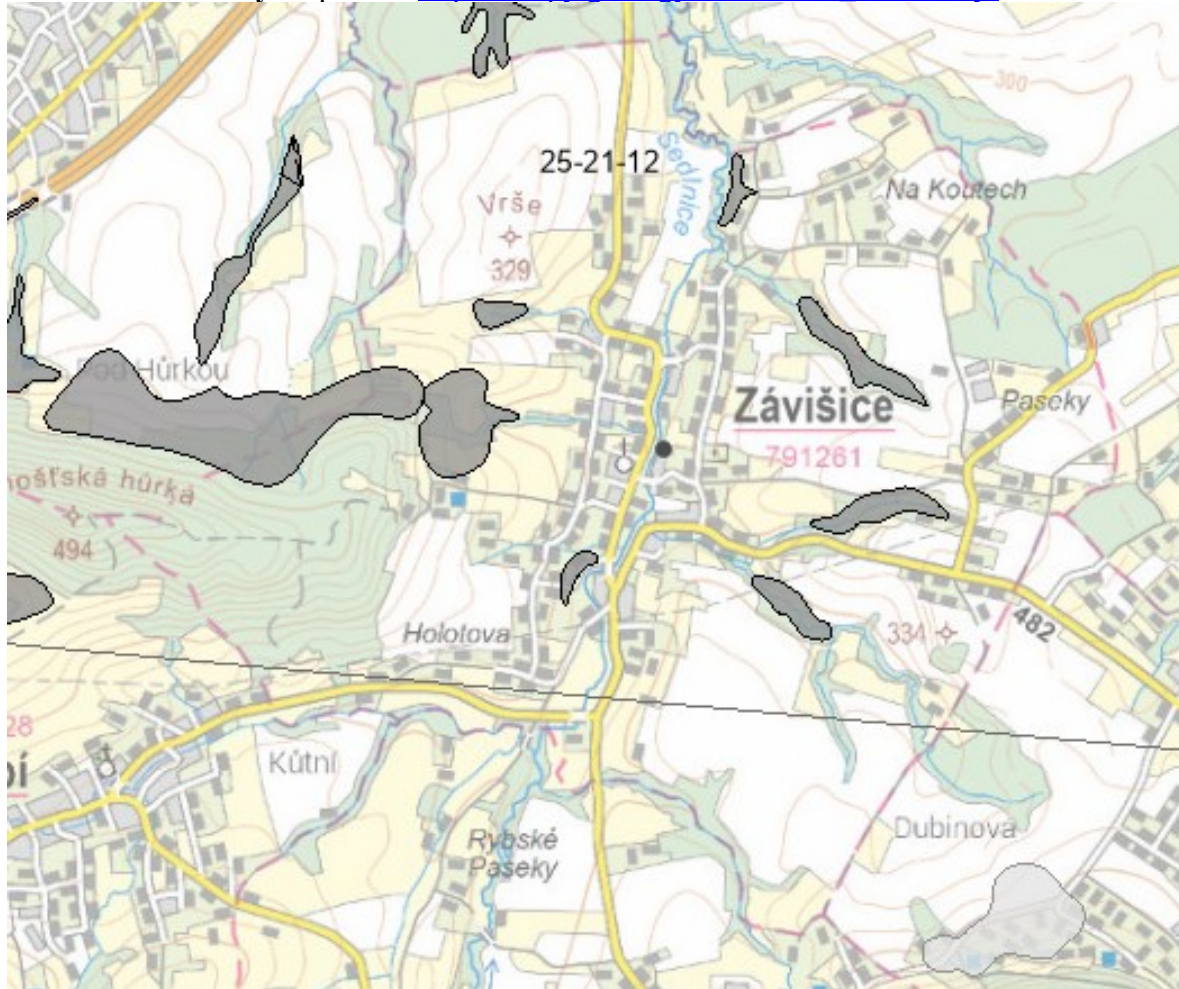
Ve správním území obce Závěšice se nachází tato chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

- Štramberk 3-PZP (č. 4002500), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce Závěšice se nachází tyto dobývací prostory:

- Štramberk 3-PZP (č.4002500), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn,
- Příbor (č. 40028), nerost zemní plyn, stav využití - zastavená těžba.

**Svahové nestability** mapované [https://mapy.geology.cz/svahove\\_nestability/](https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/)



### **Památky místního významu**

<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=valecnehroby>

Válečné hroby:

CZE8112- 27204- pietní místo v parku mezi kostelem a školou, jde se o pomník připomínající padlé občany Závěšic za 1. a 2. světové války.

CZE8112-55354 - pietní místo – černá (kovová/kamenná) deska v průčelí nad vchodem do budovy č. p. 158, deska je nadepsána: "Věnováno padlým rodákům ve světové válce 1914 – 1918".

### Území s archeologickými nálezy

ÚAN I – území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů, ÚAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, ÚAN III – území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit, ÚAN IV – území bez archeologických nálezů

ÚAN I (Závišice I., II., III, ID\_SAS 28184)

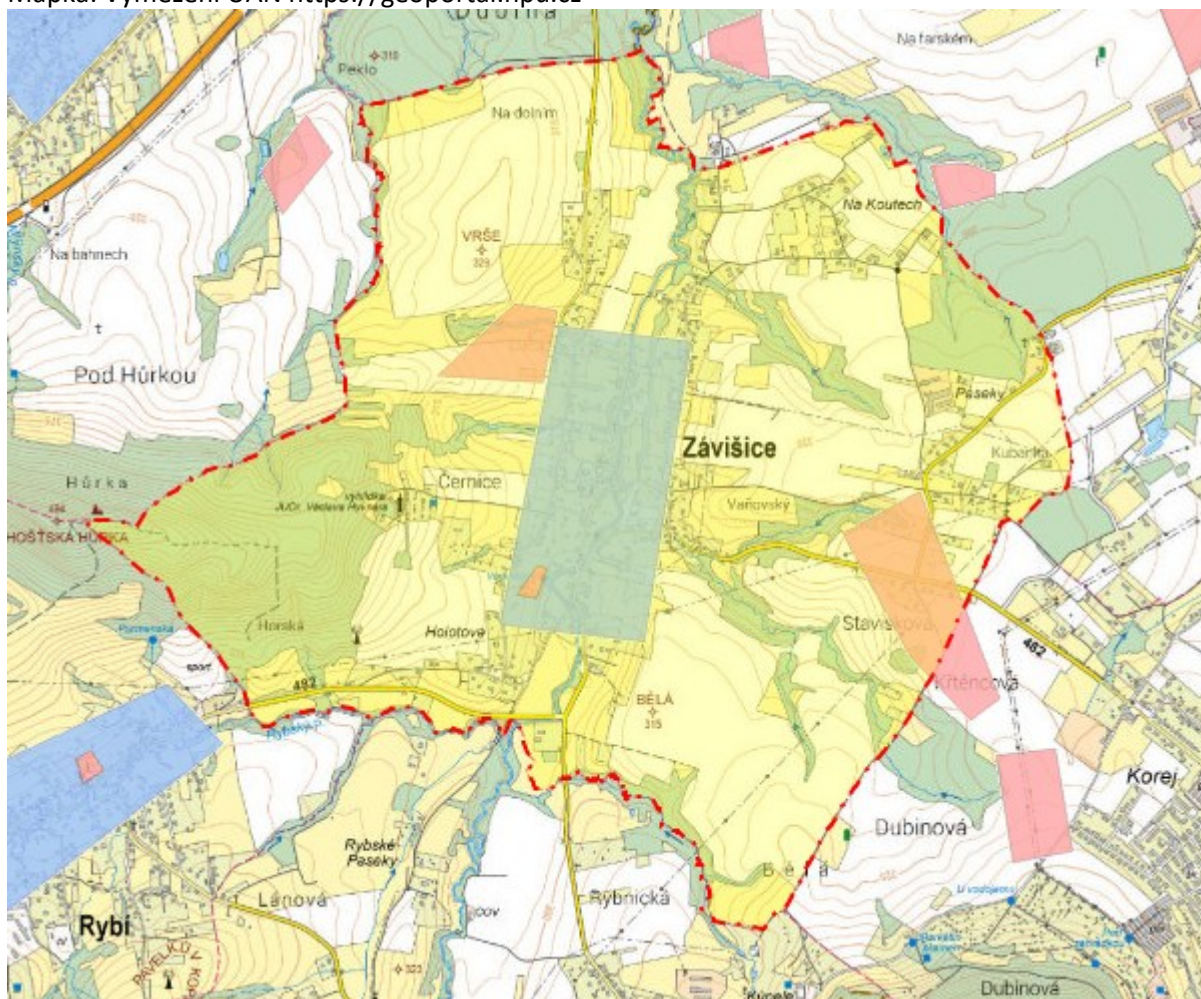
ÚAN I (tvrz, dvůr, ID\_SAS 28180)

ÚAN I (Kopřivnice I. a II., ID\_SAS 28183)

ÚAN II (ID\_SAS 34308).

Celé území obce Závišice je územím s archeologickými nálezy (ÚAN III). V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Mapka: Vymezení ÚAN <https://geoportal.npu.cz>



## **Přírodní park Podbeskydí**

Téměř celé správní území obce Závašice je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Posláním přírodního parku Podbeskydí je:

- a) zachování krajinného rázu, který je typický pro sosiekoregion "Podbeskydská pahorkatina" se zvláště významnými biotopy a lokalitami, které mají rozhodující význam pro zachování druhové pestrosti živých organismů,
- b) ochrana územních hodnot pro takové formy rekreace a pobytu v přírodě, které nepříznivě ovlivní jejich přirozenou podstatu,
- c) diferencované a účelné čerpání přírodních zdrojů,
- d) sledování a monitorování vývoje krajinného prostředí v daném území.

Hospodaření a využívání území parku je diferencováno jeho rozdělením do 4 zón. Rozdělení území parku na zóny provedl referát životního prostředí Okresního úřadu v Novém Jičíně po projednání s dotčenými obcemi podle zásad stanovených vyhláškou č. 5/94.

- 1) K zajištění ochrany krajinných a přírodních hodnot lze pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny:
  - a) na území celého parku:
    1. provádět meliorační úpravy, úpravy toků a vodních ploch,
    2. zřizovat, měnit či zrušovat vodní díla ve volné krajině, která mají přímý vztah k vodnímu režimu krajiny,
    3. provádět rekultivaci ploch a pozemků,
    4. provádět těžbu nerostů a hornin,
    5. provádět leteckou aplikaci chemických prostředků,
  - b) v I., II. a III. zóně:
    1. umísťovat a povolovat nové stavby,
    2. oplocovat pozemky,
    3. pořádat sportovní, rekreační a jiné hromadné akce,
    4. zřizovat parkoviště, trvalá tábořiště, kempy a odstavné plochy,
    5. zřizovat skládky odpadků,
  - c) v I. a II. zóně:
    1. měnit současnou skladbu zemědělských a lesních kultur,
    2. dočasně rozorávat louky a pastviny.

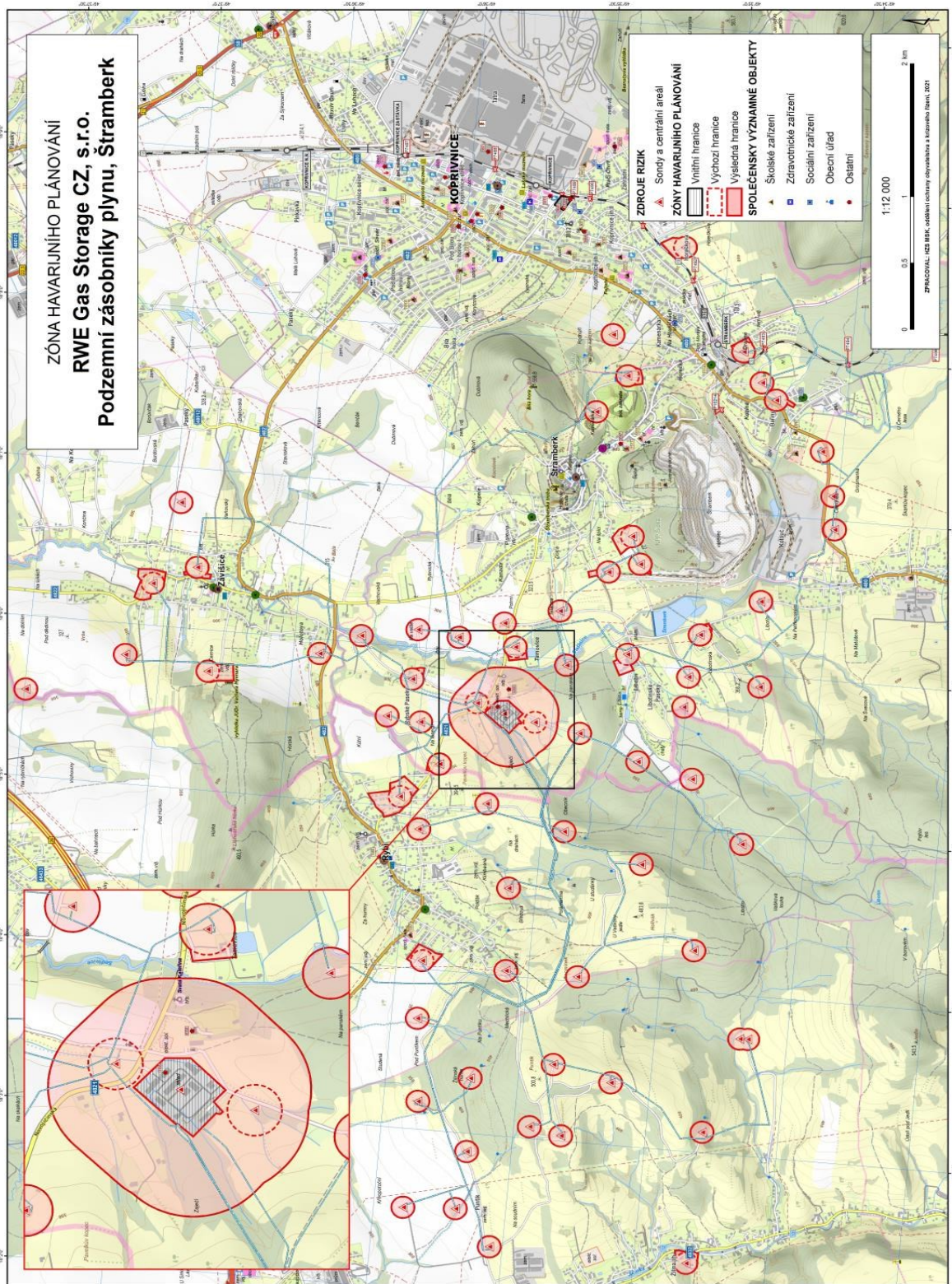
- 2) K zabezpečení ochrany přírodního parku mohou vydat stavební úřady působící na území parku po předchozím projednání s orgánem ochrany přírody a krajiny rozhodnutí o stavební uzávěře podle zvláštních předpisů. Stavební uzávěrou bude řešena ochrana území přírodního parku podle článku 2. odst. 2. této vyhlášky pod písm. a:6, b:1, 2, 4, 6, d:1, 2, 3.
- 3) Kontrolu dodržování této vyhlášky provádějí pracovníci orgánů ochrany přírody a obcí a členové orgánů zřízených podle zvláštních předpisů.
- 4) Zřídit a provozovat rekreační a pobytové tábory je možno jen se souhlasem vlastníka pozemku a obecního úřadu. V dohodě s příslušnými obcemi stanoví referát životního prostředí zásady umísťování a regulace pobytových táborů na území parku. Pobyt může být obci zpoplatněn podle zvláštních předpisů.

**Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců** (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského) - migrační koridory jsou vymezeny podél západní a jihovýchodní hranice k. ú. Štramberk. Jádrové území ani kritické místo na území Štramberka nezasahuje. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena,

nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Migrační koridory propojují jádrová území.

- vzdálenost 30 m od okraje lesa dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

### Zóny havarijního plánování



**Příloha č. 2:**

**Textová část Územního plánu Závěšice – úplného znění po Změně č. 2 měněná Změnou č. 3**